

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного жилого дома № 45 по ул. Донбасская в г. Екатеринбурге.

г. Екатеринбург

«21» августа 2015г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 3053,4 кв.м.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений - 1570,3 голосов или 51,4 %;

собственники нежилых помещений - 0 голосов или 0 %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования г. Екатеринбурга, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

по доверенности от 20 января 2015г № \_\_\_\_\_

Всего присутствовало собственников, обладающих - 1570,3 числом голосов или 51,4 % доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов и подписания итогов голосования.
2. Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».
3. Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
4. Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».
5. Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договоров аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества, направлять на содержание общего имущества дома.
6. Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.
7. Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

**По первому вопросу:**

Предлагается состав счетной комиссии:

1) \_\_\_\_\_ кв. № 431

2) \_\_\_\_\_ кв. № 435

**Голосовали:**

за - 1570,3 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 1 (первый) с предложенными кандидатурами

**По второму вопросу:**

Расторгнуть договор управления МКД с ООО Управляющая компания «СУЭРЖ-СК».

**Голосовали:**

за - 1570,3 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 2 (второй) в предложенной редакции

**По третьему вопросу:**

Выбрать в качестве Управляющей организации – ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

**Голосовали:**

за - 1570,3 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 3 (третий) в предложенной редакции

**По четвертому вопросу:**

Утвердить проект договора управления МКД с ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга».

**Голосовали:**

за - 1570,3 голосов или 100 %;  
 против - 0 голосов или 0 %;  
 воздержались - 0 голосов или 0 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 4 (четыре) в предложенной редакции

**По пятому вопросу:**

Разрешить ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» (УК) передавать общее имущество МКД в аренду третьим лицам. Предоставить УК право заключения договоров аренды. Денежные средства, полученные за аренду общего имущества, направлять на содержание общего имущества дома.

**Голосовали:**

за - 1570,3 голосов или 0 %;  
 против - 0 голосов или 0 %;  
 воздержались - 0 голосов или 0 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 5 (пять) в предложенной редакции

**По шестому вопросу:**

Утвердить способ уведомления собственников – информационные доски или в подъезде на 1-ом этаже.

**Голосовали:**

за - 1570,3 голосов или 0 %;  
 против - 0 голосов или 0 %;  
 воздержались - 0 голосов или 0 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 6 (шесть) в предложенной редакции.

**По седьмому вопросу:**

Утвердить место хранения протоколов, решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания по адресу ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбург».

**Голосовали:**

за - 1570,3 голосов или 0 %;  
 против - 0 голосов или 0 %;  
 воздержались - 0 голосов или 0 %.

**Решили:** Утвердить вопрос № 7 (семь) в предложенной редакции

**СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /