

Особенности приостановления предоставления коммунальных услуг в связи с неполной их оплатой в 2020 году

В контрольно-надзорные органы поступает большое количество обращений по вопросу правомерности возобновления предоставления коммунальных услуг, отключенных ранее по причине неполной их оплаты, в связи с изданием постановления Правительства РФ от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». В соответствии с подп. «а» п. 117 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, исполнитель коммунальных услуг, то есть осуществляющая управление многоквартирным домом организация, ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами. Пунктом 1 постановления Правительства РФ № 424 действие указанной нормы приостановлено до 01.01.2021. То есть, с момента вступления в силу указанного постановления (с 06.04.2020) исполнителями коммунальных услуг не применяется такая мера как приостановление предоставления коммунальных услуг в связи с неполной оплатой коммунальных услуг.

При этом, запрет отключения коммунальных услуг не распространяется на тех потребителей, процедура приостановления в отношении которых введена до 06.04.2020. Отключение не вводится только в отношении потребителей, задолженность которых образовалась после указанной даты.

Само по себе введение запрета на применение такой меры как прекращение предоставления коммунальных услуг не является основанием для возобновления их предоставления тем лицам, в отношении которых такая процедура введена ранее. Это связано с тем, что в настоящее время не приостановлено действие п. 120 Правил № 354, согласно которому предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня полного погашения задолженности и оплаты расходов исполнителя по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги или заключения соглашения с исполнителем коммунальных услуг о порядке ее погашения. Поскольку постановлением Правительства РФ № 424 и иными правовыми актами не установлены дополнительные основания для возобновления предоставления коммунальных услуг, единственными основаниями для возобновления предоставления коммунальных услуг является погашение задолженности либо заключение соглашения с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, о порядке ее погашения.