

ПРЕДПИСАНИЕ

О выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, нежилых помещений, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставления услуг

Собственникам жилых помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Космонавтов, д. 80/6.

На основании Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований Управления ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области № 162 от 04.03.2021 года уведомляем о том, что в ходе проведенной проверки установлено наличие в местах общего пользования кладовых, с хранящимися горючими материалами и внепроектных перегородок с дверями, за которыми хранятся горючие материалы, что является нарушением п.п. «в», «ж», «к» п. 16, п. 23 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

В соответствии с п. 2 ст. 25 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) изменение конфигурации помещения, требующее внесение изменений в технический паспорт помещения относится к перепланировке этого помещения.

- Согласно п. 1 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки и коридоры, принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений в этом многоквартирном доме и являются их общим имуществом.

- Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных ЖК РФ и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 36 ЖК РФ). Однако осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственник помещения в этом многоквартирном доме не вправе (пп. 1 п. 4 ст. 37 ЖК РФ).

- Жилищное законодательство предусматривает возможность передачи объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам при условии, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц, и только по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании этих собственников двумя третями голосов от общего числа собственников помещений данного многоквартирного дома (п. 4 ст. 36, п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

- Пункт 6 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 устанавливает, что пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

- «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 запрещается на объектах защиты, к которым относятся также здания, предназначенные для проживания людей, устраивать на лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы, обустройства внепроектные перегородки с дверями.

В соответствии с действующим законодательством перепланировка/переустройство помещений многоквартирного дома, являющихся общим имуществом, может быть произведено только при условии получения соответствующего согласия собственников многоквартирного дома и положительного заключения органов государственного надзора, в части соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

На основании изложенного, Вам необходимо в срок до 30.04.2021 года предоставить в адрес ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» документы о согласовании выполненной перепланировки/переустройства помещений, являющихся общим имуществом, оформленные должным образом и согласованные с органами местного самоуправления, прекратить хранение горючих материалов в местах общего пользования.

В случае отсутствия документов о согласовании перепланировки/переустройства мест общего пользования выполнить работы по демонтажу кладовых и перегородок с дверями и привести места общего пользования в проектное состояние.

Отсутствие соблюдения установленного порядка пользования общим имуществом влечет возможность применения административной ответственности к собственникам помещений, которые допустили нарушение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации на основании ч. 1 ст. 20.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае неисполнения данного предписания в установленные сроки информация будет направлена в Управление ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области для привлечения лиц, допустивших нарушение, к административной ответственности.

г. Екатеринбург

«01» апреля 2021 г.

Уведомление

Уважаемые собственники жилых помещений многоквартирных домов Космонавтов, 80/3, 80/4, 80/5

На основании Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований Управления ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области № 168 от 04.03.2021 года уведомляем о том, что в ходе проведенной проверки установлено наличие деревьев с западной части МКД Космонавтов 80/5, ограничивающих проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

В соответствии с п. 71. Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020)

Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаящими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

В соответствии с Решением Екатеринбургской городской Думы от 21 декабря 2010 года N 87/34 с изменениями, утвержденными 14 июня 2016 года N 17/51 «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

п. 1, п. п. 3

"12. Выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зеленых насаждений) на придомовых территориях многоквартирных домов производится на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

п. 39. За незаконный снос, повреждение зеленых насаждений виновные лица несут ответственность, установленную уголовным, гражданским, административным законодательством.

На основании изложенного, Вам необходимо в срок до 30.04.2021 года на общем собрании собственников принять решение о сносе деревьев, расположенных с западной части МКД Космонавтов 80/5 и предоставить в адрес ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» протокол голосования для исполнения принятого решения.

Сопровождение общего собрания, подготовку листов решения, протокола голосования, уведомлений о проведении общего собрания и о принятом решении Управляющая кампания гарантирует.

Директор по техническим вопросам

Солдатов О.В.

ПРЕДПИСАНИЕ

О выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, нежилых помещений, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставления услуг

Собственникам жилых помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Космонавтов, д. 80/5.

На основании Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований Управления ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области № 168 от 04.03.2021 года уведомляем о том, что в ходе проведенной проверки установлено наличие в местах общего пользования кладовых, с хранящимися горючими материалами и внепроектных перегородок с дверями, за которыми хранятся горючие материалы, что является нарушением п.п. «в», «ж», «к» п. 16, п. 23 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

В соответствии с п. 2 ст. 25 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) изменение конфигурации помещения, требующее внесение изменений в технический паспорт помещения относится к перепланировке этого помещения.

- Согласно п. 1 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки и коридоры, принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений в этом многоквартирном доме и являются их общим имуществом.

- Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных ЖК РФ и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 36 ЖК РФ). Однако осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственник помещения в этом многоквартирном доме не вправе (пп. 1 п. 4 ст. 37 ЖК РФ).

- Жилищное законодательство предусматривает возможность передачи объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам при условии, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц, и только по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании этих собственников двумя третями голосов от общего числа собственников помещений данного многоквартирного дома (п. 4 ст. 36, п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

- Пункт 6 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 устанавливает, что пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

- «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 запрещается на объектах защиты, к которым относятся также здания, предназначенные для проживания людей, устраивать на лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы, обустройства внепроектные перегородки с дверями.

В соответствии с действующим законодательством перепланировка/переустройство помещений многоквартирного дома, являющихся общим имуществом, может быть произведено только при условии получения соответствующего согласия собственников многоквартирного дома и положительного заключения органов государственного надзора, в части соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

На основании изложенного, Вам необходимо в срок до 30.04.2021 года предоставить в адрес ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» документы о согласовании выполненной перепланировки/переустройства помещений, являющихся общим имуществом, оформленные должным образом и согласованные с органами местного самоуправления, прекратить хранение горючих материалов в местах общего пользования.

В случае отсутствия документов о согласовании перепланировки/переустройства мест общего пользования выполнить работы по демонтажу кладовых и перегородок с дверями и привести места общего пользования в проектное состояние.

Отсутствие соблюдения установленного порядка пользования общим имуществом влечет возможность применения административной ответственности к собственникам помещений, которые допустили нарушение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации на основании ч. 1 ст. 20.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае неисполнения данного предписания в установленные сроки информация будет направлена в Управление ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области для привлечения лиц, допустивших нарушение, к административной ответственности.

Уведомление

Уважаемые собственники жилых помещений многоквартирных домов Космонавтов 78, 78А, 78Б, 80/2, 80/6

На основании Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований Управления ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области № 169 от 04.03.2021 года уведомляем о том, что в ходе проведенной проверки установлено наличие факта стоянки припаркованных автомобилей на проездах для пожарной техники, исключających или ограничивающих проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи МКД Космонавтов 80/2.

В соответствии с п. 71. Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020)

Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

Запрещается использовать для стоянки автомобилей на территории населенных пунктов, предприятий и организаций площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты.

Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключających или ограничивающих проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

На основании изложенного требуем прекратить стоянку припаркованных автомобилей на проездах для пожарной техники, исключających или ограничивающих проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи МКД Космонавтов 80/2.

ПРЕДПИСАНИЕ

О выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, нежилых помещений, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставления услуг

Собственникам жилых помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Космонавтов, д. 80/2.

На основании Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований Управления ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области № 169 от 04.03.2021 года уведомляем о том, что в ходе проведенной проверки установлено наличие в местах общего пользования кладовых, с хранящимися горючими материалами и внепроектных перегородок с дверями, за которыми хранятся горючие материалы, что является нарушением п.п. «в», «ж», «к» п. 16, п. 23 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

В соответствии с п. 2 ст. 25 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) изменение конфигурации помещения, требующее внесение изменений в технический паспорт помещения относится к перепланировке этого помещения.

- Согласно п. 1 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки и коридоры, принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений в этом многоквартирном доме и являются их общим имуществом.

- Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных ЖК РФ и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 36 ЖК РФ). Однако осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственник помещения в этом многоквартирном доме не вправе (пп. 1 п. 4 ст. 37 ЖК РФ).

- Жилищное законодательство предусматривает возможность передачи объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам при условии, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц, и только по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании этих собственников двумя третями голосов от общего числа собственников помещений данного многоквартирного дома (п. 4 ст. 36, п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

- Пункт 6 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 устанавливает, что пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

- «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 запрещается на объектах защиты, к которым относятся также здания, предназначенные для проживания людей, устраивать на лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы, обустроить внепроектные перегородки с дверями.

В соответствии с действующим законодательством перепланировка/переустройство помещений многоквартирного дома, являющихся общим имуществом, может быть произведено только при условии получения соответствующего согласия собственников многоквартирного дома и положительного заключения органов государственного надзора, в части соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

На основании изложенного, Вам необходимо в срок до 30.04.2021 года предоставить в адрес ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» документы о согласовании выполненной перепланировки/переустройства помещений, являющихся общим имуществом, оформленные должным образом и согласованные с органами местного самоуправления, прекратить хранение горючих материалов в местах общего пользования.

В случае отсутствия документов о согласовании перепланировки/переустройства мест общего пользования выполнить работы по демонтажу кладовых и перегородок с дверями и привести места общего пользования в проектное состояние.

Отсутствие соблюдения установленного порядка пользования общим имуществом влечет возможность применения административной ответственности к собственникам помещений, которые допустили нарушение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации на основании ч. 1 ст. 20.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае неисполнения данного предписания в установленные сроки информация будет направлена в Управление ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области для привлечения лиц, допустивших нарушение, к административной ответственности.

г. Екатеринбург

«01» апреля 2021 г.

Уведомление

Уважаемые собственники жилых помещений многоквартирного дома Шефская 93/1

На основании Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований Управления ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области № 170 от 04.03.2021 года уведомляем о том, что в ходе проведенной проверки установлено наличие деревьев с внешней части МКД Шефская 93/1, ограничивающих проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

В соответствии с п. 71. Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020)

Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаящими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

В соответствии с Решением Екатеринбургской городской Думы от 21 декабря 2010 года N 87/34 с изменениями, утвержденными 14 июня 2016 года N 17/51 «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

п.1, п.п. 3

"12. Выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зеленых насаждений) на придомовых территориях многоквартирных домов производится на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

п. 39. За незаконный снос, повреждение зеленых насаждений виновные лица несут ответственность, установленную уголовным, гражданским, административным законодательством.

На основании изложенного, Вам необходимо в срок до 30.04.2021 года на общем собрании собственников принять решение о сносе деревьев, расположенных с внешней части МКД Шефская 93/1 и предоставить в адрес ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» протокол голосования для исполнения принятого решения.

Сопровождение общего собрания, подготовку листов решения, протокола голосования, уведомлений о проведении общего собрания и о принятом решении Управляющая кампания гарантирует.

Директор по техническим вопросам

Солдатов О.В.

ПРЕДПИСАНИЕ

О выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, нежилых помещений, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставления услуг

Собственникам жилых помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Шефская 93/1.

На основании Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований Управления ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области № 170 от 04.03.2021 года уведомляем о том, что в ходе проведенной проверки установлено наличие в местах общего пользования кладовых, с хранящимися горючими материалами и внепроектных перегородок с дверями, за которыми хранятся горючие материалы, что является нарушением п.п. «в», «ж», «к» п. 16, п. 23 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

В соответствии с п. 2 ст. 25 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) изменение конфигурации помещения, требующее внесение изменений в технический паспорт помещения относится к перепланировке этого помещения.

- Согласно п. 1 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки и коридоры, принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений в этом многоквартирном доме и являются их общим имуществом.

- Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных ЖК РФ и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 36 ЖК РФ). Однако осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственник помещения в этом многоквартирном доме не вправе (пп. 1 п. 4 ст. 37 ЖК РФ).

- Жилищное законодательство предусматривает возможность передачи объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам при условии, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц, и только по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании этих собственников двумя третями голосов от общего числа собственников помещений данного многоквартирного дома (п. 4 ст. 36, п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

- Пункт 6 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 устанавливает, что пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

- «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 запрещается на объектах защиты, к которым относятся также здания, предназначенные для проживания людей, устраивать на лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы, обустроить внепроектные перегородки с дверями.

В соответствии с действующим законодательством перепланировка/переустройство помещений многоквартирного дома, являющихся общим имуществом, может быть произведено только при условии получения соответствующего согласия собственников многоквартирного дома и положительного заключения органов государственного надзора, в части соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

На основании изложенного, Вам необходимо в срок до 30.04.2021 года предоставить в адрес ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» документы о согласовании выполненной перепланировки/переустройства помещений, являющихся общим имуществом, оформленные должным образом и согласованные с органами местного самоуправления, прекратить хранение горючих материалов в местах общего пользования.

В случае отсутствия документов о согласовании перепланировки/переустройства мест общего пользования выполнить работы по демонтажу кладовых и перегородок с дверями и привести места общего пользования в проектное состояние.

Отсутствие соблюдения установленного порядка пользования общим имуществом влечет возможность применения административной ответственности к собственникам помещений, которые допустили нарушение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации на основании ч. 1 ст. 20.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае неисполнения данного предписания в установленные сроки информация будет направлена в Управление ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области для привлечения лиц, допустивших нарушение, к административной ответственности.

г. Екатеринбург

«01» апреля 2021 г.

Уведомление

Уважаемые собственники жилых помещений многоквартирных домов Шефская, 91/1, Шефская, 91/2, Шефская, 91/4, Шефская, 93/2,

На основании Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований Управления ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области № 171 от 04.03.2021 года уведомляем о том, что в ходе проведенной проверки установлено наличие деревьев у МКД Шефская 91/4, а также стоянки припаркованных автомобилей на площадках для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, ограничивающих проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

В соответствии с п. 71. Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020)

Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

Запрещается использовать для стоянки автомобилей на территории населенных пунктов, предприятий и организаций площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты.

Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаяющими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

В соответствии с Решением Екатеринбургской городской Думы от 21 декабря 2010 года N 87/34 с изменениями, утвержденными 14 июня 2016 года N 17/51 «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

п. 1, п. п. 3

"12. Выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зеленых насаждений) на придомовых территориях многоквартирных домов производится на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

п. 39. За незаконный снос, повреждение зеленых насаждений виновные лица несут ответственность, установленную уголовным, гражданским, административным законодательством.

На основании изложенного, требуем прекратить стоянку припаркованных автомобилей на площадках для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, на проездах для пожарной техники, исключаяющих или ограничивающих проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи МКД Шефская 91/4. Вам необходимо в срок до 30.04.2021 года на общем собрании собственников принять решение о сносе деревьев, расположенных у МКД Шефская 91/4 и предоставить в адрес ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» протокол голосования для исполнения принятого решения.

Сопровождение общего собрания, подготовку листов решения, протокола голосования, уведомлений о проведении общего собрания и о принятом решении Управляющая кампания гарантирует.

Директор по техническим вопросам

Солдатов О.В.

г. Екатеринбург

«01» апреля 2021 г.

ПРЕДПИСАНИЕ

О выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, нежилых помещений, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставления услуг

Собственникам жилых помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Шефская 91/4.

На основании Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований Управления ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области № 171 от 04.03.2021 года уведомляем о том, что в ходе проведенной проверки установлено наличие в местах общего пользования внепроектных перегородок с дверями, за которыми хранятся горючие материалы, что является нарушением п.п. «в», «ж», «к» п. 16, п. 23 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

В соответствии с п. 2 ст. 25 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) изменение конфигурации помещения, требующее внесение изменений в технический паспорт помещения относится к перепланировке этого помещения.

- Согласно п. 1 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки и коридоры, принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений в этом многоквартирном доме и являются их общим имуществом.

- Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных ЖК РФ и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 36 ЖК РФ). Однако осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственник помещения в этом многоквартирном доме не вправе (пп. 1 п. 4 ст. 37 ЖК РФ).

- Жилищное законодательство предусматривает возможность передачи объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам при условии, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц, и только по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании этих собственников двумя третями голосов от общего числа собственников помещений данного многоквартирного дома (п. 4 ст. 36, п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

- Пункт 6 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 устанавливает, что пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

- «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 запрещается на объектах защиты, к которым относятся также здания, предназначенные для проживания людей, устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы, обустривать внепроектные перегородки с дверьми.

В соответствии с действующим законодательством перепланировка/переустройство помещений многоквартирного дома, являющихся общим имуществом, может быть произведено только при условии получения соответствующего согласия собственников многоквартирного дома и положительного заключения органов государственного надзора, в части соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

На основании изложенного, Вам необходимо в срок до 30.04.2021 года предоставить в адрес ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» документы о согласовании выполненной перепланировки/переустройства помещений, являющихся общим имуществом, оформленные должным образом и согласованные с органами местного самоуправления, прекратить хранение горючих материалов в местах общего пользования.

В случае отсутствия документов о согласовании перепланировки/переустройства мест общего пользования выполнить работы по демонтажу перегородок с дверьми и привести места общего пользования в проектное состояние.

Отсутствие соблюдения установленного порядка пользования общим имуществом влечет возможность применения административной ответственности к собственникам помещений, которые допустили нарушение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации на основании ч. 1 ст. 20.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае неисполнения данного предписания в установленные сроки информация будет направлена в Управление ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области для привлечения лиц, допустивших нарушение, к административной ответственности.

Директор по техническим вопросам

Солдатов О.В.

г. Екатеринбург

«01» апреля 2021 г.

Уведомление

Уважаемые собственники жилых помещений многоквартирных домов Шефская, 91/3, Шефская, 91/5

На основании Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований Управления ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области № 172 от 04.03.2021 года уведомляем о том, что в ходе проведенной проверки установлено наличие деревьев у входа в подъезд МКД Шефская 91/5, а также стоянки припаркованных автомобилей на площадках для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, ограничивающих проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

В соответствии с п. 71. Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020)

Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

Запрещается использовать для стоянки автомобилей на территории населенных пунктов, предприятий и организаций площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты.

Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаяющими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

В соответствии с Решением Екатеринбургской городской Думы от 21 декабря 2010 года N 87/34 с изменениями, утвержденными 14 июня 2016 года N 17/51 «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

п. 1, п. п. 3

"12. Выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зеленых насаждений) на придомовых территориях многоквартирных домов производится на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

п. 39. За незаконный снос, повреждение зеленых насаждений виновные лица несут ответственность, установленную уголовным, гражданским, административным законодательством.

На основании изложенного, требуем прекратить стоянку припаркованных автомобилей на площадках для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, на проездах для пожарной техники, исключаяющих или ограничивающих проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи МКД Шефская 91/5. Вам необходимо в срок до 30.04.2021 года на общем собрании собственников принять решение о сносе деревьев, расположенных у МКД Шефская 91/5 и предоставить в адрес ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» протокол голосования для исполнения принятого решения.

Сопровождение общего собрания, подготовку листов решения, протокола голосования, уведомлений о проведении общего собрания и о принятом решении Управляющая кампания гарантирует.

Директор по техническим вопросам

Солдатов О.В.

г. Екатеринбург

«01» апреля 2021 г.

ПРЕДПИСАНИЕ

О выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, нежилых помещений, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставления услуг

Собственникам жилых помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Шефская 91/5.

На основании Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований Управления ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области № 172 от 04.03.2021 года уведомляем о том, что в ходе проведенной проверки установлено наличие в местах общего пользования внепроектных перегородок с дверями, за которыми хранятся горючие материалы, что является нарушением п.п. «в», «ж», «к» п. 16, п. 23 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

В соответствии с п. 2 ст. 25 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) изменение конфигурации помещения, требующее внесение изменений в технический паспорт помещения относится к перепланировке этого помещения.

- Согласно п. 1 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки и коридоры, принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений в этом многоквартирном доме и являются их общим имуществом.

- Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных ЖК РФ и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 36 ЖК РФ). Однако осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственник помещения в этом многоквартирном доме не вправе (пп. 1 п. 4 ст. 37 ЖК РФ).

- Жилищное законодательство предусматривает возможность передачи объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам при условии, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц, и только по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании этих собственников двумя третями голосов от общего числа собственников помещений данного многоквартирного дома (п. 4 ст. 36, п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

- Пункт 6 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 устанавливает, что пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

- «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 запрещается на объектах защиты, к которым относятся также здания, предназначенные для проживания людей, устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы, обустривать внепроектные перегородки с дверьми.

В соответствии с действующим законодательством перепланировка/переустройство помещений многоквартирного дома, являющихся общим имуществом, может быть произведено только при условии получения соответствующего согласия собственников многоквартирного дома и положительного заключения органов государственного надзора, в части соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

На основании изложенного, Вам необходимо в срок до 30.04.2021 года предоставить в адрес ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» документы о согласовании выполненной перепланировки/переустройства помещений, являющихся общим имуществом, оформленные должным образом и согласованные с органами местного самоуправления, прекратить хранение горючих материалов в местах общего пользования.

В случае отсутствия документов о согласовании перепланировки/переустройства мест общего пользования выполнить работы по демонтажу перегородок с дверьми и привести места общего пользования в проектное состояние.

Отсутствие соблюдения установленного порядка пользования общим имуществом влечет возможность применения административной ответственности к собственникам помещений, которые допустили нарушение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации на основании ч. 1 ст. 20.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае неисполнения данного предписания в установленные сроки информация будет направлена в Управление ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области для привлечения лиц, допустивших нарушение, к административной ответственности.

Директор по техническим вопросам

Солдатов О.В.

ПРЕДПИСАНИЕ

О выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, нежилых помещений, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставления услуг

Собственникам жилых помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Старых большевиков 54а. На основании Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований Управления ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области № 173 от 04.03.2021 года уведомляем о том, что в ходе проведенной проверки установлено наличие в местах общего пользования кладовых, с хранящимися горючими материалами и внепроектных перегородок с дверями, за которыми хранятся горючие материалы, что является нарушением п.п. «в», «ж», «к» п. 16, п. 23 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

В соответствии с п. 2 ст. 25 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) изменение конфигурации помещения, требующее внесение изменений в технический паспорт помещения относится к перепланировке этого помещения.

- Согласно п. 1 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки и коридоры, принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений в этом многоквартирном доме и являются их общим имуществом.

- Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных ЖК РФ и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 36 ЖК РФ). Однако осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственник помещения в этом многоквартирном доме не вправе (пп. 1 п. 4 ст. 37 ЖК РФ).

- Жилищное законодательство предусматривает возможность передачи объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам при условии, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц, и только по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании этих собственников двумя третями голосов от общего числа собственников помещений данного многоквартирного дома (п. 4 ст. 36, п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

- Пункт 6 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 устанавливает, что пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

- «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 запрещается на объектах защиты, к которым относятся также здания, предназначенные для проживания людей, устраивать на лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы, обустроить внепроектные перегородки с дверями.

В соответствии с действующим законодательством перепланировка/переустройство помещений многоквартирного дома, являющихся общим имуществом, может быть произведено только при условии получения соответствующего согласия собственников многоквартирного дома и положительного заключения органов государственного надзора, в части соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

На основании изложенного, Вам необходимо в срок до 30.04.2021 года предоставить в адрес ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» документы о согласовании выполненной перепланировки/переустройства помещений, являющихся общим имуществом, оформленные должным образом и согласованные с органами местного самоуправления, прекратить хранение горючих материалов в местах общего пользования.

В случае отсутствия документов о согласовании перепланировки/переустройства мест общего пользования выполнить работы по демонтажу кладовых и перегородок с дверями и привести места общего пользования в проектное состояние.

Отсутствие соблюдения установленного порядка пользования общим имуществом влечет возможность применения административной ответственности к собственникам помещений, которые допустили нарушение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации на основании ч. 1 ст. 20.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае неисполнения данного предписания в установленные сроки информация будет направлена в Управление ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области для привлечения лиц, допустивших нарушение, к административной ответственности.

ПРЕДПИСАНИЕ

О выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, нежилых помещений, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставления услуг

Собственникам жилых помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Старых большевиков 56.

На основании Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований Управления ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области № 174 от 04.03.2021 года уведомляем о том, что в ходе проведенной проверки установлено наличие в местах общего пользования кладовых, с хранящимися горючими материалами и внепроектных перегородок с дверями, за которыми хранятся горючие материалы, что является нарушением п.п. «в», «ж», «к» п. 16, п. 23 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

В соответствии с п. 2 ст. 25 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) изменение конфигурации помещения, требующее внесение изменений в технический паспорт помещения относится к перепланировке этого помещения.

- Согласно п. 1 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки и коридоры, принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений в этом многоквартирном доме и являются их общим имуществом.

- Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных ЖК РФ и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 36 ЖК РФ). Однако осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственник помещения в этом многоквартирном доме не вправе (пп. 1 п. 4 ст. 37 ЖК РФ).

- Жилищное законодательство предусматривает возможность передачи объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам при условии, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц, и только по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании этих собственников двумя третями голосов от общего числа собственников помещений данного многоквартирного дома (п. 4 ст. 36, п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

- Пункт 6 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 устанавливает, что пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

- «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 запрещается на объектах защиты, к которым относятся также здания, предназначенные для проживания людей, устраивать на лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы, обустройства внепроектные перегородки с дверями.

В соответствии с действующим законодательством перепланировка/переустройство помещений многоквартирного дома, являющихся общим имуществом, может быть произведено только при условии получения соответствующего согласия собственников многоквартирного дома и положительного заключения органов государственного надзора, в части соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

На основании изложенного, Вам необходимо в срок до 30.04.2021 года предоставить в адрес ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» документы о согласовании выполненной перепланировки/переустройства помещений, являющихся общим имуществом, оформленные должным образом и согласованные с органами местного самоуправления, прекратить хранение горючих материалов в местах общего пользования.

В случае отсутствия документов о согласовании перепланировки/переустройства мест общего пользования выполнить работы по демонтажу кладовых и перегородок с дверями и привести места общего пользования в проектное состояние.

Отсутствие соблюдения установленного порядка пользования общим имуществом влечет возможность применения административной ответственности к собственникам помещений, которые допустили нарушение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации на основании ч. 1 ст. 20.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае неисполнения данного предписания в установленные сроки информация будет направлена в Управление ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области для привлечения лиц, допустивших нарушение, к административной ответственности.

г. Екатеринбург

«01» апреля 2021 г.

Уведомление

Уважаемые собственники жилых помещений многоквартирного дома Старых большевиков 52

На основании Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований Управления ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области № 175 от 04.03.2021 года уведомляем о том, что в ходе проведенной проверки установлено наличие деревьев с внешней части МКД Старых большевиков 52, ограничивающих проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

В соответствии с п. 71. Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020)

Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаящими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

В соответствии с Решением Екатеринбургской городской Думы от 21 декабря 2010 года N 87/34 с изменениями, утвержденными 14 июня 2016 года N 17/51 «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

п.1, п.п. 3

"12. Выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зеленых насаждений) на придомовых территориях многоквартирных домов производится на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

п. 39. За незаконный снос, повреждение зеленых насаждений виновные лица несут ответственность, установленную уголовным, гражданским, административным законодательством.

На основании изложенного, Вам необходимо в срок до 30.04.2021 года на общем собрании собственников принять решение о сносе деревьев, расположенных с внешней части МКД Старых большевиков 52 и предоставить в адрес ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» протокол голосования для исполнения принятого решения.

Сопровождение общего собрания, подготовку листов решения, протокола голосования, уведомлений о проведении общего собрания и о принятом решении Управляющая кампания гарантирует.

Директор по техническим вопросам

Солдатов О.В.

ПРЕДПИСАНИЕ

О выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, нежилых помещений, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставления услуг

Собственникам жилых помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Старых большевиков 52.

На основании Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований Управления ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области № 175 от 04.03.2021 года уведомляем о том, что в ходе проведенной проверки установлено наличие в местах общего пользования кладовых, с хранящимися горючими материалами и внепроектных перегородок с дверями, за которыми хранятся горючие материалы, что является нарушением п.п. «в», «ж», «к» п. 16, п. 23 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

В соответствии с п. 2 ст. 25 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) изменение конфигурации помещения, требующее внесение изменений в технический паспорт помещения относится к перепланировке этого помещения.

- Согласно п. 1 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки и коридоры, принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений в этом многоквартирном доме и являются их общим имуществом.

- Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных ЖК РФ и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 36 ЖК РФ). Однако осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственник помещения в этом многоквартирном доме не вправе (пп. 1 п. 4 ст. 37 ЖК РФ).

- Жилищное законодательство предусматривает возможность передачи объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам при условии, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц, и только по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании этих собственников двумя третями голосов от общего числа собственников помещений данного многоквартирного дома (п. 4 ст. 36, п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

- Пункт 6 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 устанавливает, что пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

- «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 запрещается на объектах защиты, к которым относятся также здания, предназначенные для проживания людей, устраивать на лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы, обустроить внепроектные перегородки с дверями.

В соответствии с действующим законодательством перепланировка/переустройство помещений многоквартирного дома, являющихся общим имуществом, может быть произведено только при условии получения соответствующего согласия собственников многоквартирного дома и положительного заключения органов государственного надзора, в части соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

На основании изложенного, Вам необходимо в срок до 30.04.2021 года предоставить в адрес ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» документы о согласовании выполненной перепланировки/переустройства помещений, являющихся общим имуществом, оформленные должным образом и согласованные с органами местного самоуправления, прекратить хранение горючих материалов в местах общего пользования.

В случае отсутствия документов о согласовании перепланировки/переустройства мест общего пользования выполнить работы по демонтажу кладовых и перегородок с дверями и привести места общего пользования в проектное состояние.

Отсутствие соблюдения установленного порядка пользования общим имуществом влечет возможность применения административной ответственности к собственникам помещений, которые допустили нарушение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации на основании ч. 1 ст. 20.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае неисполнения данного предписания в установленные сроки информация будет направлена в Управление ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области для привлечения лиц, допустивших нарушение, к административной ответственности.

г. Екатеринбург

«01» апреля 2021 г.

Уведомление

Уважаемые собственники жилых помещений многоквартирного дома Старых большевиков 54

На основании Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований Управления ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области № 176 от 04.03.2021 года уведомляем о том, что в ходе проведенной проверки установлено наличие деревьев с внешней части МКД Старых большевиков 54, ограничивающих проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

В соответствии с п. 71. Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 31.12.2020)

Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаящими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

В соответствии с Решением Екатеринбургской городской Думы от 21 декабря 2010 года N 87/34 с изменениями, утвержденными 14 июня 2016 года N 17/51 «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург»

п.1, п.п. 3

"12. Выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зеленых насаждений) на придомовых территориях многоквартирных домов производится на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

п. 39. За незаконный снос, повреждение зеленых насаждений виновные лица несут ответственность, установленную уголовным, гражданским, административным законодательством.

На основании изложенного, Вам необходимо в срок до 30.04.2021 года на общем собрании собственников принять решение о сносе деревьев, расположенных с внешней части МКД Старых большевиков 54 и предоставить в адрес ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» протокол голосования для исполнения принятого решения.

Сопровождение общего собрания, подготовку листов решения, протокола голосования, уведомлений о проведении общего собрания и о принятом решении Управляющая кампания гарантирует.

Директор по техническим вопросам

Солдатов О.В.

ПРЕДПИСАНИЕ

О выполнении работ по выявленным нарушениям при использовании, содержании и ремонте жилищного фонда, нежилых помещений, придомовых территорий, объектов коммунального назначения и предоставления услуг

Собственникам жилых помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Старых большевиков 54.

На основании Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований Управления ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области № 176 от 04.03.2021 года уведомляем о том, что в ходе проведенной проверки установлено наличие в местах общего пользования кладовых, с хранящимися горючими материалами и внепроектных перегородок с дверями, за которыми хранятся горючие материалы, что является нарушением п.п. «в», «ж», «к» п. 16, п. 23 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".

В соответствии с п. 2 ст. 25 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) изменение конфигурации помещения, требующее внесение изменений в технический паспорт помещения относится к перепланировке этого помещения.

- Согласно п. 1 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки и коридоры, принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений в этом многоквартирном доме и являются их общим имуществом.

- Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных ЖК РФ и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 36 ЖК РФ). Однако осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственник помещения в этом многоквартирном доме не вправе (пп. 1 п. 4 ст. 37 ЖК РФ).

- Жилищное законодательство предусматривает возможность передачи объектов общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам при условии, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц, и только по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании этих собственников двумя третями голосов от общего числа собственников помещений данного многоквартирного дома (п. 4 ст. 36, п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

- Пункт 6 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. № 25 устанавливает, что пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

- «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 запрещается на объектах защиты, к которым относятся также здания, предназначенные для проживания людей, устраивать на лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы, обустроить внепроектные перегородки с дверями.

В соответствии с действующим законодательством перепланировка/переустройство помещений многоквартирного дома, являющихся общим имуществом, может быть произведено только при условии получения соответствующего согласия собственников многоквартирного дома и положительного заключения органов государственного надзора, в части соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

На основании изложенного, Вам необходимо в срок до 30.04.2021 года предоставить в адрес ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» документы о согласовании выполненной перепланировки/переустройства помещений, являющихся общим имуществом, оформленные должным образом и согласованные с органами местного самоуправления, прекратить хранение горючих материалов в местах общего пользования.

В случае отсутствия документов о согласовании перепланировки/переустройства мест общего пользования выполнить работы по демонтажу кладовых и перегородок с дверями и привести места общего пользования в проектное состояние.

Отсутствие соблюдения установленного порядка пользования общим имуществом влечет возможность применения административной ответственности к собственникам помещений, которые допустили нарушение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации на основании ч. 1 ст. 20.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае неисполнения данного предписания в установленные сроки информация будет направлена в Управление ОНД и ПР МО «гор. Екатеринбург» ГУ МЧС России по Свердловской области для привлечения лиц, допустивших нарушение, к административной ответственности.