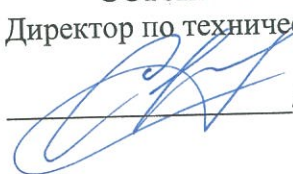


СОГЛАСОВАНО
Директор по техническим вопросам


/Солдатов О.В./

УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный директор


/Крылов А.П./



ПРОГРАММА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ
ООО «Управляющая Компания ЖКХ
Орджоникидзевского района
г. Екатеринбурга»
2015 – 2017 год.

2015 год.

ПАСПОРТ

программы энергосбережения

<p>Наименование программы</p>	<p>Программа энергосбережения ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга»</p>
<p>Основание для разработки</p>	<p>Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (в редакции Федерального закона от 02.07.2013 N 185-ФЗ) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 N 1225 "О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышении энергетической эффективности" (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 22.07.2013 N 615), Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.02.2010 N 61 "Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности", Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 512-р "Энергоэффективность и развитие энергетики", Постановление Правительства Свердловской области от 11.10.2010 N 1486-ПП "Об утверждении областной целевой программы "Энергосбережение в Свердловской области на 2011 - 2015 годы" (в редакции Постановления Правительства Свердловской области от 16.10.2013 N 1248-ПП), Решение Екатеринбургской городской Думы от 10.06.2003 N 40/6 "О Стратегическом плане развития Екатеринбурга" (в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 26.10.2010 N 67/30)</p>
<p>Направление Стратегического плана, наименование стратегической программы, стратегического проекта</p>	<p>Направление Стратегического плана: "Развитие и модернизация жилого фонда многоквартирных домов в области энергосбережения". Стратегическая программа: "Развитие современных инженерных систем жизнеобеспечения". Стратегические проекты: "Модернизация и замена элеваторов тепловых узлов жилых многоквартирных домов с целью снижения затрат на отопление". "Обследование энерго-эффективности жилого фонда, оформление энергетических паспортов".</p>

Цель программы	Эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов (ЭР) для снижения расходов на ЭР. Разработка мероприятий, обеспечивающих устойчивое снижение потребления ЭР. Определение сроков внедрения, источников финансирования и ответственных за исполнение разработанных предложений и мероприятий
Разработчики программы	Директор по техническим вопросам Солдатов О.В. Главный энергетик Балин А.Н.
Сроки реализации	2015-2017 г.г.
Исполнители	Зам. Главного энергетика Плесовских С.В.
Источники финансирования	Средства по статье энергосбережение
Контроль за выполнением	Директор по техническим вопросам Солдатов О.В.

Введение

Анализ функционирования многоквартирных жилых домов (далее по тексту МКД) показал, что наиболее высокие затраты ЭР выявлены в области теплоснабжения МКД. Затраты ЭР, в области теплоснабжения обусловлены устаревшим оборудованием, а также отсутствием энергетических паспортов, с присвоением класса энерго-эффективности МКД жилого фонда управляющей компании.

Программа энергосбережения должна обеспечить снижение потребления ЭР, переход на экономичное и рациональное расходование ЭР при полном удовлетворении потребностей в количестве и качестве ЭР.

1. Цель Программы

Основной целью является повышение экономических показателей МКД жилого фонда, улучшение условий технического функционирования через повышение эффективности использования тепловой энергии и соответствующие документальное сопровождение МКД в части энергоаудита.

2. Задачи Программы

1. Модернизация, в 2016 году, узлов тепловой энергии, с целью улучшения технических характеристик тепло распределяющих систем МКД на 10 – 15% за счёт замены элеваторных систем типоразмера 5 на типоразмер 1,2,3 и 4., и оборудования систем теплоснабжения и горячего водоснабжения энергосберегающими изоляционными материалами, а также за счёт установки в системах отопления регулировочной арматуры.

2. Оформление паспортов энергетического аудита, в 2016 году, с целью присвоения зданиям МКД класса энергоэффективности, и снижению нормативных нагрузок на тепловые магистральные сети.

3. Замена приборов освещения МОП с лампами накаливания, на приборы освещения со светодиодными источниками света, с целью снизить потребление ЭР в среднем на 60%, и повысить экономические показатели МКД жилого фонда.

Программа предусматривает:

1. Систему отслеживания потребления энергоресурсов и совершенствования энергетического баланса;

2. Организацию учета и контроля по рациональному использованию, нормированию и лимитированную энергоресурсов;

3. Организацию энергетических обследований для выявления нерационального использования энергоресурсов;

4. Разработку и реализацию энергосберегающих мероприятий.

3. Основные принципы Программы

Программа базируется на следующих основных принципах:

- регулирование, надзор и управление энергосбережением;
- обязательность учета энергетических ресурсов;
- экономическая целесообразность энергосбережения.

4. Управление энергосбережением МКД

Основные мероприятия направленные на повышение энергоэффективности МКД изложены в приложении №1 к программе энергосбережения 2015-2017гг., «Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2015 - 2017 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»

5. Финансовые механизмы реализации Программы

Финансирование проектов и мероприятий по повышению эффективности использования энергии осуществляется за счет:

- целевых средств по программе энергосбережения, согласно приложению №1 к программе энергосбережения 2015-2017 гг., « Средства по программе энергосбережения МКД под управление ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга»».

6. Мероприятия

Программные мероприятия предусматривают:

- создание системы управления эффективностью использования тепловой и электрической энергии;
- организационные проекты энергосбережения и энерго-аудит.

7. Приоритетные технические направления

Приоритетными техническими направлениями энергосбережения являются:

- Установка и внедрение теплорегулирующей аппаратуры
- Применение современных материалов и оборудования.

8. Сроки и этапы реализации Программы

Программа рассчитана на период 2015 - 2017 гг.

9. Необходимые условия для запуска программы

- проведение предварительного энерго-аудита;
- оснащение объектов приборами учёта энергоресурсов.

10. Основные направления программы

- Замена элеваторных узлов 5 - го типоразмера на элеваторные узлы 1, 2,3 и 4 – го типоразмеров.
- Замена приборов освещения МОП с лампами накаливания на приборы освещения со светодиодными источниками света.
- Автоматическое регулирование электрического освещения путём использования сенсоров освещённости помещений и присутствия людей.
- Регулирование потребления тепловой энергии за счёт использования регулирующей аппаратуры.
- Организация энерго-аудита МКД жилого фонда, с целью присвоения классов энерго-эффективности МКД и оформления энергетических паспортов.

- Оборудование систем теплоснабжения и горячего водоснабжения энергосберегающими изоляционными материалами.

- Утепление межпанельных швов многоквартирных домов.

- Утепление входных групп многоквартирных домов.

- Замена входных дверей с деревянных на энергоэффективные двери из энергосберегающих материалов (пластиковые двери).

- Замена деревянных окон мест общего пользования на пластиковые энергоэффективные окна.

Основные предложения по увеличению энергоэффективности по МКД отражены в приложении №2.

12. Ожидаемый результат

Программа энергосбережения, на жилом фонде под управлением ООО «Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга», позволит снизить расходование тепловой энергии в среднем на 15-20%, электрической энергии в местах общего пользования в среднем на 60%.

Разработал:

Балин А.Н.

