

**Анкета управляющей организации
ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга"**

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга"
2	Краткое наименование	ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Тиунов Евгений Александрович, Ген.директор ЗАО "Проект Групп" осущ.полном.ЕИО ООО "УК ЖКХ Ордж. р-на г. Екатеринбурга"
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	6673137507
6	ОГРН или ОГРНИП	1069673000099
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	01.02.2006
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Инспекция ФНС России по Орджоникидзевскому району г. Екатеринбурга
7	Юридический адрес	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул, Старых Большевиков, д. 77
8	Фактический адрес	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул, Старых Большевиков, д. 77
9	Почтовый адрес	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул, Старых Большевиков, д. 77
10	Режим работы	Ежедневно с 8-30 до 17-30 Перерыв с 12-00 до 13-00
		Прием граждан по личным вопросам: Понедельник с 16-00 до 17-30 час.
11	Телефон	(343)306-14-87
12	Электронный адрес	stb-77@mail.ru
13	Интернет сайт	www.gkh-ord66.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.pdf Технические характеристики МКД, находящихся в управлении ООО "УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга".pdf В Свердловской области принята программа капитальных ремонтов многоквартирных домов.docx капитальный ремонт 2014г.xls Использование общего имущества собственников помещений в МКД.xls

17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Сведения об участии в саморегулируемых организациях: наименование: Некоммерческое Партнерство Саморегулируемая организация «Национальный Жилищный Конгресс» адрес: 101000, г. Москва, Архангельский переулок, д. 9, стр. 1, офис 6 дата принятия: 17мая 2013 года сайт: http://www.ncongress.ru/
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	61
	— административный персонал, чел.	49
	— инженеры, чел.	11
	— рабочий персонал, чел.	4
22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	11
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	. Сведения о привлечении УО к ответственности в 2013 г.doc Количество случаев снижения платы за 2013 год.xls Копия постановления № 426.pdf Копия постановления № 646.pdf Копия постановления № 638.pdf Копии принятых мер по постановлениям № 426, № 646, № 638.pdf Копии админ нарушений.pdf Копии принятых мер.pdf Сведения о привлечении УО к ответственности в 2012 г.doc Сведения о привлечении УО к ответственности в 2014 г.pdf Копии документов о применении мер административного воздействия в 2014 г.pdf
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	.
27	Члены ревизионной комиссии	.
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	46143
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	354
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	354
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	341
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	341
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	998.89640
	— по домам до 25 лет	96.47870
	— по домам от 26 до 50 лет	501.96740
	— по домам от 51 до 75 лет	342.08280
	— по домам 76 лет и более	10.45560
	— по аварийным домам	0.00
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	946.78
	— изменение площади по заключенным договорам	0.00
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0.00
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	8.00
	— по домам до 25 лет	8.00
	— по домам от 26 до 50 лет	8.00
	— по домам от 51 до 75 лет	8.00
	— по домам 76 лет и более	8.00
	— по аварийным домам	8.00

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	217043.00
	— по домам до 25 лет	22019.31
	— по домам от 26 до 50 лет	114563.92
	— по домам от 51 до 75 лет	78073.49
	— по домам 76 лет и более	2386.28

1	— по аварийным домам	0.00
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	12631.00
	— по домам до 25 лет	1281.43
	— по домам от 26 до 50 лет	6667.14
	— по домам от 51 до 75 лет	4543.55
	— по домам 76 лет и более	138.87
	— по аварийным домам	0.00
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	493882.00
	— отопление	220471.00
	— электричество	80404.00
	— газ	16277.00
	— горячее водоснабжение	100705.00
	— холодное водоснабжение	41219.00
	— водоотведение	34806.00
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	239441.00
	— по домам до 25 лет	24291.62
	— по домам от 26 до 50 лет	126386.47
	— по домам от 51 до 75 лет	86130.37
	— по домам 76 лет и более	2632.53
	— по аварийным домам	0.00
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	116.95
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	113.32
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	3.63
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	-23401.00
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Годовая бухгалтерская отчетность, Бухгалтерский баланс 2014 г Бухгалтерский баланс 2013 г Бухгалтерский баланс 2012 г
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	.

10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	.
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	.
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	.
13	Аудиторские заключения	., Аудиторское заключение за 2013 год

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	23686.86
	— по домам до 25 лет	2403.06
	— по домам от 26 до 50 лет	12502.87
	— по домам от 51 до 75 лет	8520.50
	— по домам 76 лет и более	260.42
	— по аварийным домам	0.00
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	24319.39
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	43079.91
	— отопление	18462.82
	— электричество	3138.68
	— газ	3015.59
	— горячее водоснабжение	9231.41
	— холодное водоснабжение	3077.14
— водоотведение	6154.27	
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	49837.55
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	75354.1
	— отопление	28788.27
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	18174.65

5	— холодное водоснабжение	15190.09
	— водоотведение	13201.09
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	2058.35
	— по домам до 25 лет	208.82
	— по домам от 26 до 50 лет	1086.48
	— по домам от 51 до 75 лет	740.42
	— по домам 76 лет и более	22.63
	— по аварийным домам	0.00
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	4802.82
	— отопление	2058.35
	— электричество	349.92
	— газ	336.2
	— горячее водоснабжение	1029.18
	— холодное водоснабжение	343.06
	— водоотведение	686.12

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	34847.84
	— по домам до 25 лет	3535.36
	— по домам от 26 до 50 лет	18394.07
	— по домам от 51 до 75 лет	12535.27
	— по домам 76 лет и более	383.13
	— по аварийным домам	0.00
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	32146.80
	— по домам до 25 лет	3261.34
	— по домам от 26 до 50 лет	16968.36
	— по домам от 51 до 75 лет	11563.67
	— по домам 76 лет и более	353.44
	— по аварийным домам	0.00
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— Целевые взносы жителей	0.00
	— Другие источники	0.00
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за	302283.94

4	отчетный период, тыс. руб.	302283.94
	— отопление	91027.78
	— электричество	81823.59
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	58197.95
	— холодное водоснабжение	71234.63
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	200810.68
	— отопление	91027.78
	— электричество	0.00
	— газ	21055.82
	— горячее водоснабжение	58197.95
	— холодное водоснабжение	30529.13
6	Проект договора управления	<p>Уважаемые собственники жилых помещений! В соответствии с п.п. 4.1 п. 4 ст. 44 ЖК РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений в доме. В размещённом на сайте плане текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов указаны дома, собственники помещений которых в 2013 - 2014 г.г. инициировали собрание по вопросу проведения текущего ремонта общего имущества дома и приняли положительное решение. Таким образом, если собственники помещений многоквартирного дома в 2013 - 2014 г.г. не инициировали собрание по вопросу проведения текущего ремонта общего имущества дома, дом не включён в план текущего ремонта общего имущества на 2014 г.</p> <p>, Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому.pdf Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решений) таких собраний.pdf ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ НОВЫЙ.doc Стоимость каждой работы в расчете на единицу измерения.pdf Информация об оказываемых коммунальных услугах.pdf Содержание общего имущества УК ЖКХ Орджоникидзевского района.doc 1 Выполняемые работы.doc 2 План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества МКД.doc 3 Перечень мер по снижению расходов на работы и услуги, оказываемые УО.doc 6 План текущего ремонта 2014.xls</p>
	Стоимость услуг	<p>., Нормативы потребления коммунальных услуг.pdf Стоимость работы (услуги) в расчете на еи с 01.01.2015.pdf</p>
	Тарифы	Перечень объемов коммунальных ресурсов, которые

6	Тарифы	управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, отопление и гвс.xls хвс и водоотведение.xls газоснабжение.xls электроснабжение.xls тарифы по коммунальным услугам с 01.07.2014.xls тарифы по коммунальным услугам 2014.xls тарифы по коммунальным услугам с 01.07.2013.xls тарифы по коммунальным услугам 2013.xls тарифы по коммунальным услугам с 01.01.2015.xls
---	--------	--