

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Бабушкина д.20 А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-39 821,05
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	88 221,75
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 223 877,87
8	- за содержание дома	руб.	989 710,05
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	234 167,82
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 202 450,51
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 196 650,91
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	5 799,60
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 162 629,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-138 662,15
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115 448,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	362 174,64
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 413,80
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	руб.	57 901,44
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	106 512,36
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 989,36
23.3	Дератизация, дезинсекция	руб.	1 989,36
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 927,64
23.4	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	12 000,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 дерево
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,07
23.5	Уборка придомовой территории	руб.	114 497,64
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,77
23.6	Услуги спецтехники	руб.	14 430,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	чел.-ч
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 843,84
23.7	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	54 843,84
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,47
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	224 445,60
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 117,68
23.8	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	70 117,68

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,11
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 400,00
23.9	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)	руб.	12 400,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 629,92
23.10	Содержание газового оборудования	руб.	23 629,92
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,08
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 980,00
23.11	Испытание наружных пожарных лестниц	руб.	9 900,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,71
23.12	Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	руб.	37 980,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,56
23.13	Чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	33 100,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 470,00
23.14	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	7 470,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 848,00
23.15	Обслуживание ОДПУ	руб.	28 248,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,88
23.16	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	1 600,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	336 312,24
23.17	Техническое обслуживание МКД	руб.	336 312,24
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	58,08
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	372 559,53
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	206 537,89
23.18	Управление	руб.	201 517,40
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.19	Услуги по взысканию задолженности	руб.	5 020,49
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,87
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 763,86
23.20	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	руб.	14 763,86
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 257,78

23.21	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	151 257,78
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	556 071,14
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	580 226,98

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	578,58
40	Начислено потребителям	руб.	995 197,68
41	Оплачено потребителями	руб.	1 176 861,56
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	996 464,13
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 176 861,56
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 820,2
40	Начислено потребителям	руб.	211 109,69
41	Оплачено потребителями	руб.	210 874,18
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 700,61
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	210 874,18
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 759,03
40	Начислено потребителям	руб.	623 652,08
41	Оплачено потребителями	руб.	637 062,04
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	548 550,75
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	637 062,04
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 361,19
40	Начислено потребителям	руб.	215 024,49
41	Оплачено потребителями	руб.	215 152,38
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 113,64
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	215 152,38
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	25 607,99
40	Начислено потребителям	руб.	126 580,80
41	Оплачено потребителями	руб.	120 897,23
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 177,65
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	120 897,23
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	175 806
40	Начислено потребителям	руб.	480 817,16
41	Оплачено потребителями	руб.	479 165,69
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	494 852,63
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	479 165,69

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00