

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Бабушкина д.22**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	422 451,35
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	190 756,90
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 261 181,07
8	- за содержание дома	руб.	1 023 693,13
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	237 487,94
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 240 887,59
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	994 320,68
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	246 566,91
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 663 338,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-675 624,91
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	457 617,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	658 803,69
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 744,89
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	руб.	58 722,36
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	Вывоз твёрдых бытовых отходов	руб.	108 022,53
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 746,20
23.3	Дератизация, дезинсекция	руб.	2 746,20
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	436 047,00
23.4	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	221 900,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 дерево
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,79
23.5	Уборка придомовой территории	руб.	90 567,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,42
23.6	Услуги спецтехники	руб.	123 580,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.6	Единица измерения	-	чел.-ч
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,04
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 265,60
23.7	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	53 265,60
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,07
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	183 355,92
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 111,88
23.8	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	71 111,88
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,11
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 169,04
23.9	Содержание газового оборудования	руб.	19 169,04
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,26
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 280,00
23.10	Испытание наружных пожарных лестниц	руб.	19 800,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,37
23.11	Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	руб.	38 480,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,55
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 763,00
23.12	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	8 763,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,49
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 032,00
23.13	Обслуживание ОДПУ	руб.	24 432,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,16
23.14	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	1 600,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	760 154,51
21	Наименование работ (услуг)	ТР Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	760 154,51
23.15	Благоустройство территории	руб.	667 498,51
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.15	Единица измерения	-	
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	113,66
23.16	ТР контейнерных и детских площадок	руб.	92 656,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	-	1 м2

26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,78
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	359 403,12
23.17	Техническое обслуживание МКД	руб.	359 403,12
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	61,2
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	377 246,61
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 871,06
23.18	Управление	руб.	204 374,60
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.19	Услуги по взысканию задолженности	руб.	4 496,46
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 973,16
23.20	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	14 973,16
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	153 402,39
23.21	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	153 402,39
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	259 453,53
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	142 184,81
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	349 324,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	524,55
40	Начислено потребителям	руб.	824 495,72
41	Оплачено потребителями	руб.	1 000 415,28
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	902 099,06
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 000 415,28
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 972,62
40	Начислено потребителям	руб.	145 801,58
41	Оплачено потребителями	руб.	145 112,33
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 249,38

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 112,33
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 109,24
40	Начислено потребителям	руб.	426 153,27
41	Оплачено потребителями	руб.	439 354,44
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	409 440,56
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	439 354,44
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 923,53
40	Начислено потребителям	руб.	155 116,71
41	Оплачено потребителями	руб.	155 668,36
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 051,31
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	155 668,36
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 642,9
40	Начислено потребителям	руб.	89 635,32
41	Оплачено потребителями	руб.	83 971,02
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 922,62
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 971,02
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	151 651
40	Начислено потребителям	руб.	450 364,28
41	Оплачено потребителями	руб.	444 813,53
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	436 387,22
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	444 813,53

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00