

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Баумана д.23**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 29.03.2018 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2017 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2017 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 72 585,21 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 233 664,10 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 004 916,87 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 850 367,32 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 154 549,55 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 994 371,70 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 864 533,99 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые) | руб. | 129 837,71 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 066 956,91 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 23 948,63 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 374 046,98 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 243 077,77 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Вывоз мусора | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 113 042,93 |
| 23.1 | Вывоз крупногабаритного мусора | | |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.1 | Единица измерения | - | м3 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,18 |
| 23.2 | Вывоз твердых бытовых отходов | | |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.2 | Единица измерения | - | м3 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18,39 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 884,84 |
| 23.3 | Дератизация, дезинсекция | | |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,49 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 95 648,12 |
| 23.4 | Уборка придомовой территории | | |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 20,03 |
| 23.5 | Услуги спецтехники | | |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.5 | Единица измерения | - | чел.-ч |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 32 501,88 |
| 23.6 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | | |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,5 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 149 978,84 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 68 790,60 |
| 23.7 | Аварийно-ремонтное обслуживание | | |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание газового оборудования | |

| | | | |
|-------|--|---|-----------------------|
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 16 179,24 |
| 23.8 | Содержание газового оборудования | руб. | 16 179,24 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,23 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 33 920,00 |
| 23.9 | Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора | руб. | 27 620,00 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,23 |
| 23.10 | Чистка подвалов, чердаков и т.п. | руб. | 6 300,00 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.10 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,65 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание вентиляции | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 841,00 |
| 23.11 | Техническое обслуживание вентиляции | руб. | 2 841,00 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,74 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 28 248,00 |
| 23.12 | Обслуживание ОДПУ | руб. | 28 248,00 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,39 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание МКД | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 263 697,36 |
| 23.13 | Техническое обслуживание МКД | руб. | 263 697,36 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 69 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Управление жилищным фондом | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 256 416,60 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Общехозяйственные расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 146 843,16 |
| 23.14 | Управление | руб. | 133 000,48 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.14 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 34,8 |
| 23.15 | Услуги по взысканию задолженности | руб. | 13 842,68 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | - | |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,62 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги паспортной службы(ЦРГ) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9 744,08 |
| 23.16 | Услуги паспортной службы (ЦРГ) | руб. | 9 744,08 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.16 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,55 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 99 829,36 |
| 23.17 | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | руб. | 99 829,36 |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.17 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 26,12 |

| | | | |
|---|--|------|------------|
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 466 517,35 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 552 757,54 |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
|--|--|-------------|-------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 38 | Единица измерения | - | ГКал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 579,59 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 927 950,18 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 1 064 593,47 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 996 667,27 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 064 593,47 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 5 086,61 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 180 016,08 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 170 132,16 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 172 153,35 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 170 132,16 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 713,45 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 467 238,76 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 439 411,31 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 472 093,30 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 439 411,31 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 8 550,77 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 173 510,38 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 161 147,42 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 168 634,48 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 161 147,42 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Газоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 18 762,13 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 91 739,29 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 92 613,57 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 89 477,09 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 92 613,57 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 106 238 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 372 852,41 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 402 862,51 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 297 393,97 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 402 862,51 |

| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
|--|--|------|------|
| 44 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 49 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |