

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Электриков д.14**

| №  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение              |
|--|---|---|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 29.03.2018            |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2017            |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2017            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | -108 752,07           |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 113 572,75            |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 124 131,78            |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 101 869,56            |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 22 262,22             |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.  | 121 395,42            |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 121 395,42            |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                  |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые)              | руб.  | 0,00                  |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 12 643,35             |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | -153 318,65           |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 116 309,11            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>67 421,57</b>      |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Вывоз мусора</b>   |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>15 630,73</b>      |
| 23.1   | <b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>                                       |   |                       |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежедневно             |
| 25.1   | Единица измерения   | -   | м3                    |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 10                    |
| 23.2   | <b>Вывоз твёрдых бытовых отходов</b>  |   |                       |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежедневно             |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | м3                    |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 18,39                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>46 464,28</b>      |
| 23.3   | <b>Уборка придомовой территории</b>   |   |                       |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 78,96                 |
| 23.4   | <b>Услуги спецтехники</b>   |   |                       |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | чел.-ч                |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 5,45                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>5 326,56</b>       |
| 23.5   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           |   |                       |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 9,68                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>26 186,20</b>      |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>6 606,00</b>       |
| 23.6   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      |   |                       |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Круглосуточно         |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 12                    |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание газового оборудования</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>2 359,20</b>       |
| 23.7   | <b>Содержание газового оборудования</b>                                     |   |                       |
| 24.7   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.7   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.7   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 4,29                  |

|       |  |   |                       |
|-------|--|---|-----------------------|
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов</b> |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | <b>9 160,00</b>       |
| 23.8  | <b>Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора</b>                                 | руб.  | 9 160,00              |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -   | По мере необходимости |
| 25.8  | Единица измерения  | -   | 1 м2                  |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | 16,64                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | <b>429,00</b>         |
| 23.9  | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>   | руб.  | 429,00                |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -   | По графику            |
| 25.9  | Единица измерения  | -   | 1 м2                  |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | 0,78                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                    |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | <b>7 632,00</b>       |
| 23.10 | <b>Обслуживание ОДПУ</b>   | руб.  | 7 632,00              |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -   | Ежемесячно            |
| 25.10 | Единица измерения  | -   | 1 м2                  |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | 13,86                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание МКД</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | <b>31 907,03</b>      |
| 23.11 | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  | руб.  | 31 907,03             |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -   | Ежемесячно            |
| 25.11 | Единица измерения  | -   | 1 м2                  |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | 57,96                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Управление жилищным фондом</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | <b>40 447,20</b>      |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Общехозяйственные расходы</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | <b>24 663,59</b>      |
| 23.12 | <b>Управление</b>  | руб.  | 19 158,16             |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -   | Ежемесячно            |
| 25.12 | Единица измерения  | -   | 1 м2                  |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | 34,8                  |
| 23.13 | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>   | руб.  | 5 505,43              |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -   | Ежемесячно            |
| 25.13 | Единица измерения  | -   |                       |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | 10                    |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | <b>1 403,62</b>       |
| 23.14 | <b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>  | руб.  | 1 403,62              |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -   | Ежемесячно            |
| 25.14 | Единица измерения  | -   | 1 м2                  |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | 2,55                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>    |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | <b>14 379,99</b>      |
| 23.15 | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> | руб.  | 14 379,99             |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -   | Ежемесячно            |
| 25.15 | Единица измерения  | -   | 1 м2                  |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | 26,12                 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 2    |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 2    |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 412 976,31 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 435 444,70 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|    |  |             |                               |
|----|--|-------------|-------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Отопление</b>              |
| 38 | Единица измерения  | -           | ГКал                          |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 145,02                        |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 221 873,86                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 203 787,39                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 250 141,30                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 203 787,39                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |

|    |  |             |                              |
|----|--|-------------|------------------------------|
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                        |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 1 971,51                     |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 40 285,46                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 39 513,19                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 66 979,73                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 39 513,19                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                        |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 1 955,34                     |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 131 691,99                   |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 123 043,67                   |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 219 210,18                   |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 123 043,67                   |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Водоотведение</b>         |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                        |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 3 428,02                     |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 53 443,36                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 48 729,68                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 67 983,04                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 48 729,68                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Газоснабжение</b>         |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                        |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 5 690,62                     |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 26 815,79                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 25 571,22                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 27 150,26                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 25 571,22                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Электроснабжение</b>      |
| 38 | Единица измерения  | -           | кВт*ч                        |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 22 568                       |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 70 548,83                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 70 083,30                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 75 972,44                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 70 083,30                    |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 44 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |      |      |
|----|--|------|------|
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 0    |
| 49 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0    |
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |