

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Электриков д.18**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-21 303,47
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	108 379,97
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	790 233,65
8	- за содержание дома	руб.	662 382,59
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	127 851,06
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	774 292,06
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	738 246,96
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	36 045,10
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	752 988,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-99 614,50
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	160 366,66
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>211 348,91</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>89 766,67</b>
23.1	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	<b>Вывоз твёрдых бытовых отходов</b>		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>44,16</b>
23.3	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>92 242,00</b>
23.4	<b>Уборка придомовой территории</b>		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,15
23.5	<b>Услуги спецтехники</b>		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,02
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>29 296,08</b>
23.6	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,27
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>110 367,33</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>38 282,88</b>
23.7	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,11
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 423,28
23.8	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	14 423,28
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,56
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 774,00
23.9	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	9 774,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,09
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 887,17
23.10	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	24 432,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,73
23.11	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	17 708,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,6
23.12	<b>Установка приборов учета</b>	руб.	5 747,17
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	-	штуки
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 908,93
23.13	<b>ТР кровли</b>	руб.	70 908,93
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,43
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	218 143,56
23.14	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	218 143,56
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	69
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	205 789,26
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 144,66
23.15	<b>Управление</b>	руб.	110 024,54
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.16	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	5 120,12
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,62
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 060,80
23.17	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	8 060,80
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 583,80
23.18	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	82 583,80
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	276 660,86
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	347 571,29
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	506,75
40	Начислено потребителям	руб.	778 655,89
41	Оплачено потребителями	руб.	961 572,43
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	872 084,31
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	961 572,43
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 256,11
40	Начислено потребителям	руб.	189 734,18
41	Оплачено потребителями	руб.	182 622,10
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	212 196,91
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	182 622,10
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 366,25
40	Начислено потребителям	руб.	555 504,37
41	Оплачено потребителями	руб.	538 582,00
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	385 305,22
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	538 582,00
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 814,28
40	Начислено потребителям	руб.	193 188,37
41	Оплачено потребителями	руб.	184 838,79
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	193 979,20
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	184 838,79
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	19 110,4
40	Начислено потребителям	руб.	93 487,86
41	Оплачено потребителями	руб.	90 275,84
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 098,90
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 275,84
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	129 006
40	Начислено потребителям	руб.	366 831,36
41	Оплачено потребителями	руб.	349 638,60
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	366 534,43
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	349 638,60

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00