

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Электриков д.19**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	44 372,44
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	529 175,85
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 199 243,11
8	- за содержание дома	руб.	1 905 082,55
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	294 160,56
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 124 464,56
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 124 464,56
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 168 837,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-20 625,40
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	603 954,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	499 372,13
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 556,37
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,41
23.2	Вывоз твердых бытовых отходов		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 902,64
23.3	Дератизация, дезинсекция		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	235 310,80
23.4	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 дерево
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,32
23.5	Уборка придомовой территории		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	22,48
23.6	Услуги спецтехники		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	чел.-ч
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,54
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 602,32
23.7	Уборка мест общего пользования (подъездов)		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,96
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	576 565,35
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 989,00
23.8	Аварийно-ремонтное обслуживание		
		руб.	172 989,00

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,78
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 274,44
23.9	Содержание газового оборудования	руб.	33 274,44
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,57
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 740,00
21	Наименование работ (услуг)	Профилактические и периодические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, услуги электрика и сант	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 740,00
23.10	Уборка кровли от снега	руб.	43 740,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,01
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 952,00
23.11	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	11 952,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	249 467,82
23.12	Охрана лифтов	руб.	917,04
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
23.13	Страхование лифтов	руб.	618,08
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.14	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	244 532,70
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,62
23.15	Техническое освидетельствование лифта	руб.	3 400,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 142,09
23.16	Обслуживание ОДПУ	руб.	51 144,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,03
23.17	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	13 998,09
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,92
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 806,39
23.18	Текущий ремонт лифтового оборудования	руб.	63 141,19
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,68
21	Наименование работ (услуг)	ТР Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	665,20
23.19	Благоустройство территории	руб.	665,20
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.19	Единица измерения	-	
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	567 372,00
23.20	Техническое обслуживание МКД	руб.	567 372,00
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	78
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	482 346,53
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	273 790,87
23.21	Управление	руб.	253 145,20
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.22	Услуги по взысканию задолженности	руб.	20 645,67
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,84
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 546,30
23.23	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	18 546,30
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	190 009,36
23.24	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	190 009,36
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 083 743,77
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 216 247,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 069,12
40	Начислено потребителям	руб.	1 831 292,73
41	Оплачено потребителями	руб.	2 195 443,25
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 833 307,43
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 195 443,25
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 226,69
40	Начислено потребителям	руб.	381 586,82
41	Оплачено потребителями	руб.	373 556,18
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	448 949,52
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	373 556,18
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 541,73
40	Начислено потребителям	руб.	1 173 340,78
41	Оплачено потребителями	руб.	1 168 787,46
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	999 179,36
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 168 787,46
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 210,39
40	Начислено потребителям	руб.	405 615,54
41	Оплачено потребителями	руб.	391 065,86
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	438 982,71
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	391 065,86
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	37 267,37
40	Начислено потребителям	руб.	189 164,90
41	Оплачено потребителями	руб.	180 898,31
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 582,67
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	180 898,31
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч

39	Общий объем потребления	нат. показ.	216 251
40	Начислено потребителям	руб.	894 337,35
41	Оплачено потребителями	руб.	851 294,91
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	617 379,65
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	851 294,91

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
--	--	--	--

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
--	--	--	--

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00