

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Электриков д.20 А**

| №  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение              |
|--|---|---|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 29.03.2018            |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2017            |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2017            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 4 481,42              |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 83 967,53             |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 664 752,25            |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 530 066,83            |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 134 685,42            |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.  | 700 520,89            |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 700 520,89            |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                  |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые)              | руб.  | 0,00                  |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 705 002,31            |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | -58 319,48            |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 48 198,89             |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>250 169,09</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Вывоз мусора</b>   |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>94 565,17</b>      |
| 23.1   | <b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>                                       |   |                       |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежедневно             |
| 25.1   | Единица измерения   | -   | м3                    |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 10                    |
| 23.2   | <b>Вывоз твёрдых бытовых отходов</b>  |   |                       |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежедневно             |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | м3                    |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 18,39                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                 |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>1 987,20</b>       |
| 23.3   | <b>Дератизация, дезинсекция</b>   |   |                       |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По графику            |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 0,6                   |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>126 786,64</b>     |
| 23.4   | <b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>              |   |                       |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | 1 дерево              |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 5,4                   |
| 23.5   | <b>Уборка придомовой территории</b>   |   |                       |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 31,19                 |
| 23.6   | <b>Услуги спецтехники</b>   |   |                       |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | чел.-ч                |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 1,47                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>26 830,08</b>      |
| 23.7   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           |   |                       |
| 24.7   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.7   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.7   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 8,06                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>91 444,00</b>      |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>40 329,36</b>      |
| 23.8   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      |   |                       |
|  |   | руб.  | 40 329,36             |

|       |  |  |                   |
|-------|--|--|-------------------|
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Круглосуточно     |
| 25.8  | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 12,11             |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Содержание газового оборудования</b>  |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>15 653,64</b>  |
| 23.9  | <b>Содержание газового оборудования</b>  | руб.   | 15 653,64         |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно        |
| 25.9  | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 4,7               |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>   |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>9 429,00</b>   |
| 23.10 | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>   | руб.   | 9 429,00          |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По графику        |
| 25.10 | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 2,83              |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                 |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>26 032,00</b>  |
| 23.11 | <b>Обслуживание ОДПУ</b>   | руб.   | 24 432,00         |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно        |
| 25.11 | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 7,34              |
| 23.12 | <b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>  | руб.   | 1 600,00          |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По графику        |
| 25.12 | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 0,48              |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>185 042,64</b> |
| 23.13 | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  | руб.   | 185 042,64        |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно        |
| 25.13 | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 55,56             |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Управление жилищным фондом</b>  |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>236 666,06</b> |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Общехозяйственные расходы</b>   |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>141 176,04</b> |
| 23.14 | <b>Управление</b>  | руб.   | 115 906,01        |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно        |
| 25.14 | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 34,8              |
| 23.15 | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>   | руб.   | 25 270,03         |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно        |
| 25.15 | Единица измерения  | -  |                   |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 7,59              |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>   |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>8 491,66</b>   |
| 23.16 | <b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>  | руб.   | 8 491,66          |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно        |
| 25.16 | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 2,55              |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>86 998,36</b>  |
| 23.17 | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> | руб.   | 86 998,36         |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно        |
| 25.17 | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 26,12             |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 475 604,27 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 322 257,70 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|    |                         |             |                  |
|----|-------------------------|-------------|------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | -           | <b>Отопление</b> |
| 38 | Единица измерения       | -           | ГКал             |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 543,32           |

|    |  |             |                               |
|----|--|-------------|-------------------------------|
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 932 607,32                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 1 163 201,73                  |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 932 758,05                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 1 163 201,73                  |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 7 259                         |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 178 262,10                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 205 486,81                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 246 111,64                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 205 486,81                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Горячее водоснабжение</b>  |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 4 170,98                      |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 519 938,12                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 594 832,41                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 487 972,06                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 594 832,41                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Водоотведение</b>          |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 10 248,57                     |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 183 157,21                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 203 483,78                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 203 254,50                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 203 483,78                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Газоснабжение</b>          |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 18 312,63                     |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 91 804,20                     |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 95 840,50                     |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 87 349,92                     |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 95 840,50                     |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Электроснабжение</b>       |
| 38 | Единица измерения  | -           | кВт*ч                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 95 340                        |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 403 881,91                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 401 859,76                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 268 547,77                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 401 859,76                    |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 44 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |      |      |
|----|--|------|------|
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 0    |
| 49 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0    |
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |