

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Энтузиастов д.26 А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-10 547,47
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90 482,74
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	852 125,20
8	- за содержание дома	руб.	739 552,37
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	112 572,83
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	856 315,79
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	856 315,79
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	845 768,32
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	47 311,63
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	86 292,15
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>171 254,50</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>82 060,02</b>
23.1	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,08
23.2	<b>Вывоз твёрдых бытовых отходов</b>		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>62 897,08</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,87
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,72
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>26 297,40</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,45
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>201 471,24</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>33 708,12</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,11
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>12 873,72</b>
23.7	<b>Содержание газового оборудования</b>		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,62
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>6 912,00</b>
23.8	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	6 912,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,48
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>102 059,40</b>
23.9	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	305,64
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
23.10	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	206,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.11	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	94 847,76
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,07
23.12	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	6 700,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,41
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>45 918,00</b>
23.13	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	28 248,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,15
23.14	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	17 670,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,35
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>240 845,76</b>
23.15	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	240 845,76
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	86,52
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>184 885,19</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>105 072,67</b>
23.16	<b>Управление</b>	руб.	96 876,56
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.17	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	8 196,11
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,94
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7 097,50</b>
23.18	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	7 097,50
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>72 715,02</b>
23.19	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	72 715,02
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	262 301,49
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	154 481,90

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	392,23
40	Начислено потребителям	руб.	664 641,56
41	Оплачено потребителями	руб.	785 616,22
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	675 166,27
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	785 616,22
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 085
40	Начислено потребителям	руб.	97 399,13
41	Оплачено потребителями	руб.	142 316,75
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 591,11
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	142 316,75
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 049,76
40	Начислено потребителям	руб.	381 704,96
41	Оплачено потребителями	руб.	425 955,54
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	368 965,71
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	425 955,54
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 753,31
40	Начислено потребителям	руб.	118 136,89
41	Оплачено потребителями	руб.	142 755,49
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 562,39
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	142 755,49
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 592,94
40	Начислено потребителям	руб.	70 431,78
41	Оплачено потребителями	руб.	70 189,18
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 497,11
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 189,18
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	89 551
40	Начислено потребителям	руб.	381 599,03
41	Оплачено потребителями	руб.	374 499,76
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	254 862,23
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	374 499,76

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00