

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Фрезеровщиков д.25/1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-60 039,41
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	147 308,68
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	804 555,70
8	- за содержание дома	руб.	668 099,01
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	136 456,69
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	785 055,79
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	785 055,79
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	725 016,38
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	15 357,18
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	166 808,59
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>232 355,62</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>95 808,90</b>
23.1	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>	руб.	33 740,94
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	руб.	62 067,96
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 851,36</b>
23.3	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	1 851,36
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>105 399,28</b>
23.4	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	89 204,88
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,44
23.5	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	16 194,40
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,8
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>29 296,08</b>
23.6	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	29 296,08
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,68
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>89 723,48</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>40 859,76</b>
23.7	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	40 859,76
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,11

21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>1 655,00</b>
23.8	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>		руб.	1 655,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,49
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>15 636,72</b>
23.9	<b>Содержание газового оборудования</b>		руб.	15 636,72
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,63
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>990,00</b>
23.10	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		руб.	990,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,29
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>30 582,00</b>
23.11	<b>Обслуживание ОДПУ</b>		руб.	24 432,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	7,24
23.12	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>		руб.	6 150,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,82
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>166 825,44</b>
23.13	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		руб.	166 825,44
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	49,44
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>220 754,66</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>124 008,83</b>
23.14	<b>Управление</b>		руб.	117 430,30
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	34,8
23.15	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>		руб.	6 578,53
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,95
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>8 603,32</b>
23.16	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>		руб.	8 603,32
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>88 142,51</b>
23.17	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		руб.	88 142,51
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	26,12

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	453 006,61
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	612 081,28

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	380,88
40	Начислено потребителям	руб.	655 484,62
41	Оплачено потребителями	руб.	808 263,47
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	655 485,91
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	808 263,47
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 257
40	Начислено потребителям	руб.	217 669,24
41	Оплачено потребителями	руб.	187 740,98
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246 335,80
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 740,98
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 256,15
40	Начислено потребителям	руб.	563 490,53
41	Оплачено потребителями	руб.	528 895,04
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	506 261,86
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	528 895,04
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 759,24
40	Начислено потребителям	руб.	214 226,80
41	Оплачено потребителями	руб.	188 985,48
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	232 565,57
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	188 985,48
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 711,67
40	Начислено потребителям	руб.	111 076,73
41	Оплачено потребителями	руб.	98 949,71
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 445,38
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 949,71
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	100 614
40	Начислено потребителям	руб.	393 117,56
41	Оплачено потребителями	руб.	369 802,63
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	289 108,73
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	369 802,63

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00