

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Фрезеровщиков д.27**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 30.03.2018 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2017 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2017 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 46 298,66 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 602 482,30 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 407 942,88 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 2 033 468,48 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 374 474,40 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 2 242 619,00 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 718 132,06 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые) | руб. | 524 486,94 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 6 042,06 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 294 959,72 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -154 800,03 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 292 293,12 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 691 748,45 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Вывоз мусора | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 262 925,73 |
| 23.1 | Вывоз крупногабаритного мусора | | |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.1 | Единица измерения | - | м3 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10 |
| 23.2 | Вывоз твёрдых бытовых отходов | | |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.2 | Единица измерения | - | м3 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18,39 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 037,84 |
| 23.3 | Дератизация, дезинсекция | | |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,54 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 321 100,64 |
| 23.4 | Уборка придомовой территории | | |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 30,61 |
| 23.5 | Услуги спецтехники | | |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.5 | Единица измерения | - | чел.-ч |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,07 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 102 684,24 |
| 23.6 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | | |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,09 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 235 842,06 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 112 130,16 |
| 23.7 | Аварийно-ремонтное обслуживание | | |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12,11 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Прочие расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 825,00 |

| | | | | |
|-------|---|--|------|-----------------------|
| 23.8 | Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.) | | руб. | 2 825,00 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | По мере необходимости |
| 25.8 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 0,31 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Работы в целях энергосбережения | | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 6 042,06 |
| 23.9 | ТР кровли | | руб. | 6 042,06 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | |
| 25.9 | Единица измерения | | - | |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 0,65 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования | | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 38 144,88 |
| 23.10 | Содержание газового оборудования | | руб. | 38 144,88 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.10 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 4,12 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции | | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 10 044,00 |
| 23.11 | Техническое обслуживание вентиляции | | руб. | 10 044,00 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | По графику |
| 25.11 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 1,08 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 66 655,96 |
| 23.12 | Обслуживание ОДПУ | | руб. | 52 680,00 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.12 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 5,69 |
| 23.13 | Ремонтные и поверочные работы ОДПУ | | руб. | 13 975,96 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | По графику |
| 25.13 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 1,51 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Текущий ремонт общего имущества | | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 369 781,17 |
| 23.14 | ТР кровли | | руб. | 230 082,72 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | По мере необходимости |
| 25.14 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 24,85 |
| 21 | Наименование работ (услуг) ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки | | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 139 698,45 |
| 23.15 | ТР стен, фасадов | | руб. | 139 698,45 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | По мере необходимости |
| 25.15 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 15,09 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД | | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 537 820,80 |
| 23.16 | Техническое обслуживание МКД | | руб. | 537 820,80 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.16 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 58,08 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом | | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 614 567,27 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы | | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 349 070,25 |
| 23.17 | Управление | | руб. | 322 260,82 |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.17 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 34,8 |
| 23.18 | Услуги по взысканию задолженности | | руб. | 26 809,43 |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.18 | Единица измерения | | - | |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 2,9 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ) | | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 23 609,94 |
| 23.19 | Услуги паспортной службы (ЦРГ) | | руб. | 23 609,94 |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.19 | Единица измерения | | - | 1 м2 |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения | | руб. | 2,55 |
| 21 | Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | | | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 241 887,08 |
| 23.20 | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и | | руб. | 241 887,08 |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | - | Ежемесячно |
| 25.20 | Единица измерения | | - | 1 м2 |

| | | | |
|-------|--------------------------------|------|-------|
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 26,12 |
|-------|--------------------------------|------|-------|

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 440 063,58 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -251 498,44 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 730 139,96 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|-------------|-------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 38 | Единица измерения | - | ГКал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 289,81 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 486 322,44 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 2 202 370,76 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 236 415,30 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 202 370,76 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 14 820,54 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 499 552,90 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 452 227,91 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 501 490,63 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 452 227,91 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 14 968,53 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 664 734,60 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 1 478 925,17 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 733 276,45 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 478 925,17 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 29 092,32 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 538 754,50 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 482 445,51 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 576 134,84 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 482 445,51 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Газоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 48 437,01 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 241 129,98 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 222 022,56 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 230 831,74 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 222 022,56 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 235 855 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 925 882,99 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 861 351,95 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 672 693,34 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 861 351,95 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|------|
| 44 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|------|
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 49 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |