

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Космонавтов д.38**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-26 620,22
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168 413,34
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	890 009,45
8	- за содержание дома	руб.	747 114,71
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	142 894,74
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	856 743,94
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	744 304,40
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	112 439,54
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	830 123,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-315 116,43
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	314 118,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	273 765,81
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 329,17
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	руб.	35 332,79
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	Вывоз твёрдых бытовых отходов	руб.	64 996,38
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 120,80
23.3	Дератизация, дезинсекция	руб.	1 120,80
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 478,56
23.4	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	36 000,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 дерево
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,19
23.5	Уборка придомовой территории	руб.	88 648,56
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,09
23.6	Услуги спецтехники	руб.	14 830,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	чел.-ч
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,2
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 837,28
23.7	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	32 837,28
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,29
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	284 340,96
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 787,44
23.8	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	42 787,44

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,11
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 276,52
23.9	Содержание газового оборудования	руб.	14 276,52
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,04
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	182 220,00
23.10	Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	руб.	26 320,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,45
23.11	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	155 900,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,12
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 405,00
23.12	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	3 405,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,96
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 652,00
23.13	Обслуживание ОДПУ	руб.	24 432,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,91
23.14	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	17 220,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,87
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243 811,56
23.15	Техническое обслуживание МКД	руб.	243 811,56
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	69
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 882,28
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129 571,94
23.16	Управление	руб.	122 970,72
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.17	Услуги по взысканию задолженности	руб.	6 601,22
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,87
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 009,26
23.18	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	9 009,26
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 301,08
23.19	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	92 301,08
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	358 943,20
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	419 823,49

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	591,06
40	Начислено потребителям	руб.	829 606,55
41	Оплачено потребителями	руб.	979 558,97
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 015 101,85
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	979 558,97
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 968,85
40	Начислено потребителям	руб.	153 241,39
41	Оплачено потребителями	руб.	147 032,57
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 508,65
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	147 032,57
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 256
40	Начислено потребителям	руб.	500 163,90
41	Оплачено потребителями	руб.	477 477,35
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	356 800,99
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	477 477,35
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 077,55
40	Начислено потребителям	руб.	163 358,70
41	Оплачено потребителями	руб.	156 579,94
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 064,83
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	156 579,94
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 268,34
40	Начислено потребителям	руб.	71 031,11
41	Оплачено потребителями	руб.	70 040,60
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 955,73
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 040,60
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	97 429
40	Начислено потребителям	руб.	319 830,57
41	Оплачено потребителями	руб.	316 127,65
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	270 073,63
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	316 127,65

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00