

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Космонавтов д.58**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	295 091,97
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	105 445,19
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	1 016 579,92
8	- за содержание дома	руб.	888 320,42
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	128 259,50
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	993 618,97
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	599 322,86
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	394 296,11
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 288 710,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	18 511,40
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	522 702,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	179 182,40
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 053,56
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	Вывоз твёрдых бытовых отходов		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 684,64
23.3	Дератизация, дезинсекция		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 107,32
23.4	Уборка придомовой территории		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,83
23.5	Услуги спецтехники		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,12
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 336,88
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,3
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	191 542,48
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 118,40
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 904,48
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	11 904,48
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,75
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 127,60
23.9	Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	руб.	31 057,60
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,79
23.10	Чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	33 070,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,43
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 518,00
23.11	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	1 518,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 874,00
23.12	Обслуживание ОДПУ	руб.	20 616,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,5
23.13	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	17 258,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,44
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	294 958,80
23.14	Техническое обслуживание МКД	руб.	294 958,80
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	93
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	210 219,75
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	119 285,65
23.15	Управление	руб.	110 376,06
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.16	Услуги по взысканию задолженности	руб.	8 909,59
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,81
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 086,48
23.17	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	8 086,48
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 847,62
23.18	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	82 847,62
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	271 871,89

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	362 990,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	298,52
40	Начислено потребителям	руб.	424 719,30
41	Оплачено потребителями	руб.	479 474,80
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	513 781,18
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	479 474,80
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 337,96
40	Начислено потребителям	руб.	151 815,56
41	Оплачено потребителями	руб.	149 928,96
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 820,30
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	149 928,96
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 595,83
40	Начислено потребителям	руб.	457 713,63
41	Оплачено потребителями	руб.	425 507,25
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	419 794,97
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	425 507,25
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 657,43
40	Начислено потребителям	руб.	157 378,16
41	Оплачено потребителями	руб.	145 220,00
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 121,87
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 220,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 757,53
40	Начислено потребителям	руб.	67 168,27
41	Оплачено потребителями	руб.	65 702,47
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 778,12
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 702,47
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	101 858
40	Начислено потребителям	руб.	304 925,12
41	Оплачено потребителями	руб.	291 375,91
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	294 017,50
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	291 375,91

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00