

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Космонавтов д.70**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-304 059,94
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	526 783,89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	705 718,63
8	- за содержание дома	руб.	582 578,83
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	123 139,80
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	601 918,13
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	542 339,26
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	59 578,87
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	297 858,19
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-562 542,93
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	690 163,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	265 935,64
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 479,32
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,99
23.2	Вывоз твердых бытовых отходов		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 987,20
23.3	Дератизация, дезинсекция		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149 572,36
23.4	Уборка придомовой территории		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,49
23.5	Услуги спецтехники		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,63
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 896,76
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,18
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 777,32
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 540,00
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	12
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 962,32
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	11 962,32
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,93
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 100,00
23.9	Испытание наружных пожарных лестниц	руб.	9 900,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,25
23.10	Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	руб.	21 000,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,9
23.11	Чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	3 200,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 743,00
23.12	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	7 743,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,54
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 432,00
23.13	Обслуживание ОДПУ	руб.	24 432,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,02
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	210 105,00
23.14	Техническое обслуживание МКД	руб.	210 105,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	69
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	210 004,29
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122 699,92
23.15	Управление	руб.	105 970,17
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.16	Услуги по взысканию задолженности	руб.	16 729,75
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,49
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 763,74
23.17	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	7 763,74
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	79 540,63
23.18	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	79 540,63
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 940 364,05

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 543 789,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	516,68
40	Начислено потребителям	руб.	763 616,54
41	Оплачено потребителями	руб.	794 017,14
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	884 299,40
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	794 017,14
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 699
40	Начислено потребителям	руб.	259 180,40
41	Оплачено потребителями	руб.	184 386,24
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	532 859,77
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	184 386,24
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 709,09
40	Начислено потребителям	руб.	556 584,50
41	Оплачено потребителями	руб.	422 079,19
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	444 360,50
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	422 079,19
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 692,45
40	Начислено потребителям	руб.	235 586,92
41	Оплачено потребителями	руб.	162 569,78
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	333 040,00
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	162 569,78
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 663,14
40	Начислено потребителям	руб.	104 757,54
41	Оплачено потребителями	руб.	76 518,06
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 127,32
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 518,06
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	165 385
40	Начислено потребителям	руб.	515 914,74
41	Оплачено потребителями	руб.	389 242,72
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	471 093,61
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	389 242,72

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00