

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Космонавтов д.72**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	299 426,24
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	262 154,55
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	1 585 831,89
8	- за содержание дома	руб.	1 340 878,72
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	244 953,17
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 547 840,23
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 204 713,40
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	343 126,83
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 847 266,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	14 387,54
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	643 273,04
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>486 043,43</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>171 986,35</b>
23.1	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	<b>Вывоз твёрдых бытовых отходов</b>		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 055,60</b>
23.3	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>266 992,00</b>
23.4	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 дерево
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,9
23.5	<b>Уборка придомовой территории</b>		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,17
23.6	<b>Услуги спецтехники</b>		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	чел.-ч
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,01
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>45 009,48</b>
23.7	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,43
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>243 530,48</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>109 029,60</b>
23.8	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		
		руб.	109 029,60

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	18
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>22 970,88</b>
23.9	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	22 970,88
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,79
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>53 340,00</b>
23.10	<b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>	руб.	53 340,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,81
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>22 842,00</b>
23.11	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	22 842,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,77
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>35 348,00</b>
23.12	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	28 248,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,66
23.13	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	7 100,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 564,89</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>ТР Благоустройство</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 564,89</b>
23.14	<b>Благоустройство территории</b>	руб.	3 564,89
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.14	Единица измерения	-	
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,59
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>351 802,20</b>
23.15	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	351 802,20
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	58,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>404 811,10</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>231 142,82</b>
23.16	<b>Управление</b>	руб.	210 798,95
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.17	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	20 343,87
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,36
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>15 443,82</b>
23.18	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	руб.	15 443,82
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>158 224,46</b>
23.19	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	158 224,46
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	399 661,04
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	200 374,75

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	635,3
40	Начислено потребителям	руб.	858 856,15
41	Оплачено потребителями	руб.	1 377 853,04
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 094 362,48
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 377 853,04
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 522,25
40	Начислено потребителям	руб.	272 265,68
41	Оплачено потребителями	руб.	282 904,52
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	288 918,49
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	282 904,52
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 260,8
40	Начислено потребителям	руб.	882 569,81
41	Оплачено потребителями	руб.	899 519,12
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	700 104,01
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	899 519,12
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 351,69
40	Начислено потребителям	руб.	285 064,59
41	Оплачено потребителями	руб.	293 961,34
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	284 053,62
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	293 961,34
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	29 109,73
40	Начислено потребителям	руб.	141 784,72
41	Оплачено потребителями	руб.	140 993,53
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 752,16
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 993,53
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	206 675
40	Начислено потребителям	руб.	562 812,77
41	Оплачено потребителями	руб.	563 269,94
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	590 632,74
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	563 269,94

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00