

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Космонавтов д.78 Б**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	562 287,08
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	262 714,94
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 811 478,64
8	- за содержание дома	руб.	1 548 590,33
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	262 888,31
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 713 314,82
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 601 486,77
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	111 828,05
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 275 601,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	465 237,92
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	472 706,81
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>465 098,62</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>184 578,96</b>
23.1	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>		руб. 65 002,92
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	<b>Вывоз твёрдых бытовых отходов</b>		руб. 119 576,04
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 447,54</b>
23.3	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		руб. 1 447,54
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>215 508,48</b>
23.4	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>		руб. 24 000,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 дерево
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,69
23.5	<b>Уборка придомовой территории</b>		руб. 171 132,48
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,33
23.6	<b>Услуги спецтехники</b>		руб. 20 376,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	чел.-ч
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,13
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>63 563,64</b>
23.7	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>		руб. 63 563,64
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,78
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>389 331,44</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>156 016,80</b>

23.8	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	156 016,80
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	24
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>199 200,64</b>
23.9	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	611,40
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
23.10	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	412,04
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
23.11	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	193 897,20
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,83
23.12	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	4 280,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>34 114,00</b>
23.13	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	32 064,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,93
23.14	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	2 050,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>490 987,76</b>
23.15	<b>ТР системы электроснабжения</b>	руб.	490 987,76
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	75,53
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>533 577,48</b>
23.16	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	533 577,48
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	82,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>422 356,44</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>235 972,38</b>
23.17	<b>Управление</b>	руб.	226 233,33
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.18	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	9 739,05
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,5
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>16 574,62</b>
23.19	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	16 574,62
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>169 809,44</b>
23.20	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	169 809,44
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	796 462,66
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	186 053,96
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	816 366,37
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	732,1
40	Начислено потребителям	руб.	916 774,95
41	Оплачено потребителями	руб.	1 380 857,53
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 253 453,58
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 030,57
40	Начислено потребителям	руб.	296 499,74
41	Оплачено потребителями	руб.	282 905,11
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	340 233,27
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 071,56
40	Начислено потребителям	руб.	834 286,20
41	Оплачено потребителями	руб.	783 552,08
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	773 240,68
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 235,3
40	Начислено потребителям	руб.	280 168,26
41	Оплачено потребителями	руб.	265 923,58
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	301 980,59
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	249 751
40	Начислено потребителям	руб.	701 620,30
41	Оплачено потребителями	руб.	651 342,36
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	509 618,58
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00