

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Космонавтов д.80/4**

| №  | Наименование параметра   | Ед. изм.  | Значение              |
|--|--|---|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений                                   | -   | 29.03.2018            |
| 2  | Дата начала отчетного периода  |   | 01.01.2017            |
| 3  | Дата конца отчетного периода   |   | 31.12.2017            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |   |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                   | руб.  | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)             | руб.  | -27 423,34            |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                       | руб.  | 120 358,26            |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том | руб.  | 818 646,85            |
| 8  | - за содержание дома   | руб.  | 682 080,97            |
| 9  | - за текущий ремонт  | руб.  | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления   | руб.  | 136 565,88            |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                              | руб.  | 791 120,33            |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений            | руб.  | 791 120,33            |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений             | руб.  | 0,00                  |
| 14   | - субсидий   | руб.  | 0,00                  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые)       | руб.  | 0,00                  |
| 16   | - прочие поступления   | руб.  | 0,00                  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                             | руб.  | 763 696,99            |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                    | руб.  | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)              | руб.  | -65 923,35            |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                        | руб.  | 147 884,78            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |  |   |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)   | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб.  | <b>210 656,55</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)   | <b>Вывоз мусора</b>   |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб.  | <b>95 885,51</b>      |
| 23.1   | <b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>                                |   |                       |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                      | -   | Ежедневно             |
| 25.1   | Единица измерения  | -   | м3                    |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения                                       | руб.  | 10                    |
| 23.2   | <b>Вывоз твёрдых бытовых отходов</b>                                 |   |                       |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                      | -   | Ежедневно             |
| 25.2   | Единица измерения  | -   | м3                    |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения                                       | руб.  | 18,39                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)   | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                 |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб.  | <b>1 571,28</b>       |
| 23.3   | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                      |   |                       |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                      | -   | По графику            |
| 25.3   | Единица измерения  | -   | 1 м2                  |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения                                       | руб.  | 0,47                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)   | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб.  | <b>86 566,96</b>      |
| 23.4   | <b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>       |   |                       |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                      | -   | По мере необходимости |
| 25.4   | Единица измерения  | -   | 1 дерево              |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения                                       | руб.  | 1,78                  |
| 23.5   | <b>Уборка придомовой территории</b>                                  |   |                       |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                      | -   | Ежемесячно            |
| 25.5   | Единица измерения  | -   | 1 м2                  |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения                                       | руб.  | 22                    |
| 23.6   | <b>Услуги спецтехники</b>  |   |                       |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                      | -   | По мере необходимости |
| 25.6   | Единица измерения  | -   | чел.-ч                |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения                                       | руб.  | 1,86                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)   | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб.  | <b>26 632,80</b>      |
| 23.7   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                    |   |                       |
| 24.7   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                      | -   | Ежемесячно            |
| 25.7   | Единица измерения  | -   | 1 м2                  |
| 26.7   | Стоимость на единицу измерения                                       | руб.  | 7,89                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)   | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб.  | <b>85 430,28</b>      |
| 21   | Наименование работ (услуг)   | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                          | руб.  | <b>40 892,40</b>      |
| 23.8   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                               |   |                       |
|  |  | руб.  | 40 892,40             |

|       |  |  |                       |
|-------|--|--|-----------------------|
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Круглосуточно         |
| 25.8  | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 12,11                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Содержание газового оборудования</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>15 677,88</b>      |
| 23.9  | <b>Содержание газового оборудования</b>  | руб.   | 15 677,88             |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.9  | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 4,64                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>4 428,00</b>       |
| 23.10 | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>   | руб.   | 4 428,00              |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По графику            |
| 25.10 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 1,31                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                 |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>24 432,00</b>      |
| 23.11 | <b>Обслуживание ОДПУ</b>   | руб.   | 24 432,00             |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.11 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 7,23                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Текущий ремонт общего имущества</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>122 822,68</b>     |
| 23.12 | <b>ТР кровли</b>   | руб.   | 122 822,68            |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По мере необходимости |
| 25.12 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 36,37                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>187 626,12</b>     |
| 23.13 | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  | руб.   | 187 626,12            |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.13 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 55,56                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Управление жилищным фондом</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>223 084,71</b>     |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Общехозяйственные расходы</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>126 261,44</b>     |
| 23.14 | <b>Управление</b>  | руб.   | 117 524,31            |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.14 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 34,8                  |
| 23.15 | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>   | руб.   | 8 737,13              |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.15 | Единица измерения  | -  |                       |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 2,59                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>8 610,24</b>       |
| 23.16 | <b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>  | руб.   | 8 610,24              |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.16 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 2,55                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>88 213,03</b>      |
| 23.17 | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> | руб.   | 88 213,03             |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.17 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 26,12                 |

|  |  |      |                  |
|--|--|------|------------------|
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |  |      |                  |
| 27   | Количество поступивших претензий                         | ед.  | 0                |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий                     | ед.  | 0                |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.  | 0                |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета                         | руб. | 0,00             |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |  |      |                  |
| 31   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00             |
| 32   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00             |
| 33   | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 301 530,19       |
| 34   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00             |
| 36   | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 458 215,23       |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |      |                  |
| 37   | Вид коммунальной услуги                                  | -    | <b>Отопление</b> |

|    |  |             |                               |
|----|--|-------------|-------------------------------|
| 38 | Единица измерения  | -           | ГКал                          |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 404,44                        |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 695 311,74                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 825 658,02                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 695 313,06                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 825 658,02                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 5 780,05                      |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 191 110,46                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 172 206,15                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 195 663,02                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 172 206,15                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Горячее водоснабжение</b>  |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 3 735,56                      |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 548 636,42                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 470 258,00                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 445 018,06                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 470 258,00                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Водоотведение</b>          |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 9 461,69                      |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 201 485,62                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 175 072,71                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 186 785,66                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 175 072,71                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Газоснабжение</b>          |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 20 603,62                     |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 102 029,74                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 95 508,95                     |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 98 307,72                     |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 95 508,95                     |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Электроснабжение</b>       |
| 38 | Единица измерения  | -           | кВт*ч                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 126 498                       |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 338 947,22                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 331 405,54                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 363 391,86                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 331 405,54                    |

|  |  |      |      |
|--|--|------|------|
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |      |      |
| 44   | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | 0    |
| 45   | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | 0    |
| 46   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | 0    |
| 47   | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0,00 |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |      |
| 48   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 0    |
| 49   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0    |
| 50   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |