

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Краснофлотцев д.15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	233 589,54
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	276 379,81
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 224 560,71
8	- за содержание дома	руб.	2 795 055,56
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	429 505,15
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 238 899,23
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 161 072,30
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	77 826,93
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 472 488,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	45 097,12
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	339 868,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	656 019,86
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	301 563,94
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	Вывоз твёрдых бытовых отходов		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 394,80
23.3	Дератизация, дезинсекция		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	190 840,12
23.4	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 дерево
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
23.5	Уборка придомовой территории		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,35
23.6	Услуги спецтехники		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	чел.-ч
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,24
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160 221,00
23.7	Уборка мест общего пользования (подъездов)		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,09
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	594 743,94
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	191 174,40
23.8	Аварийно-ремонтное обслуживание		
		руб.	191 174,40

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	18
21	Наименование работ (услуг)	Содержание электрооборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 000,00
23.9	проверка работоспособности электрооборудования	руб.	11 000,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,04
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	368 137,54
23.10	Охрана лифтов	руб.	1 528,44
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.11	Страхование лифтов	руб.	1 030,08
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.12	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	356 890,02
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,6
23.13	Техническое освидетельствование лифта	руб.	8 689,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 432,00
23.14	Обслуживание ОДПУ	руб.	24 432,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,3
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	488 523,79
23.15	Текущий ремонт лифтового оборудования	руб.	287 636,11
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,08
21	Наименование работ (услуг)	ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьков, полов...	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	200 887,68
23.16	Установка почтовых ящиков	руб.	70 775,50
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.16	Единица измерения	-	
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,66
23.17	Установка светильников	руб.	130 112,18
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.17	Единица измерения	-	
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,25
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	918 911,64
23.18	Техническое обслуживание МКД	руб.	918 911,64
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	86,52
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	691 365,49
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	386 852,43
23.19	Управление	руб.	369 618,48
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.20	Услуги по взысканию задолженности	руб.	17 233,95
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,62
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 079,54
23.21	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	27 079,54
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55

21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	277 433,52
23.22	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	277 433,52
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	581 391,92
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	585 023,25
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	611 042,95

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 733,97
40	Начислено потребителям	руб.	2 544 463,84
41	Оплачено потребителями	руб.	3 111 591,29
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 977 301,40
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 111 591,29
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 122,9
40	Начислено потребителям	руб.	520 764,84
41	Оплачено потребителями	руб.	511 358,18
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	511 760,58
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	511 358,18
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 183,36
40	Начислено потребителям	руб.	1 499 172,29
41	Оплачено потребителями	руб.	1 478 763,42
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 286 183,14
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 478 763,42
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	24 996,5
40	Начислено потребителям	руб.	529 318,52
41	Оплачено потребителями	руб.	514 908,61
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	492 066,26
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	514 908,61
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	506 426
40	Начислено потребителям	руб.	1 304 288,13
41	Оплачено потребителями	руб.	1 266 158,56
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 030 445,43
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 266 158,56

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00