

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Краснофлотцев д.23 А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-76 645,02
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	422 750,73
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	331 313,34
8	- за содержание дома	руб.	274 944,02
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	56 369,32
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	305 950,05
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	305 950,05
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	229 305,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-295 043,99
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	448 114,02
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>144 324,22</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>39 577,98</b>
23.1	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>97 624,48</b>
23.3	<b>Уборка придомовой территории</b>		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	66,82
23.4	<b>Услуги спецтехники</b>		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	чел.-ч
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,21
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7 121,76</b>
23.5	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,11
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>192 085,60</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>16 726,80</b>
23.6	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	12
21	Наименование работ (услуг)	<b>Огнезащитное покрытие и антисептирование деревянных конструкций</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>134 856,96</b>
23.7	<b>Огнезащитное покрытие и антисептирование деревянных конструкций</b>		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	96,75

21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>27 680,00</b>
23.8	<b>Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора</b>	руб.	27 680,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,86
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>12 821,84</b>
23.9	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	11 448,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,21
23.10	<b>Установка приборов учета</b>	руб.	1 373,84
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	штуки
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,99
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>80 790,48</b>
23.11	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	80 790,48
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	57,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>107 148,72</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>67 183,67</b>
23.12	<b>Управление</b>	руб.	48 509,67
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.13	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	18 674,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,4
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 553,98</b>
23.14	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	3 553,98
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>36 411,07</b>
23.15	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	36 411,07
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 768 532,99
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-67 446,51
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 967 701,09

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	347,23
40	Начислено потребителям	руб.	606 501,89
41	Оплачено потребителями	руб.	549 455,38
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	598 019,82
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	549 455,38
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м

39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 167,63
40	Начислено потребителям	руб.	128 101,46
41	Оплачено потребителями	руб.	104 664,71
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175 398,11
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 664,71
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 757,27
40	Начислено потребителям	руб.	262 617,47
41	Оплачено потребителями	руб.	214 790,02
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 575,01
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	214 790,02
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 150,66
40	Начислено потребителям	руб.	122 844,38
41	Оплачено потребителями	руб.	95 179,10
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 770,57
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	95 179,10
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	101 928
40	Начислено потребителям	руб.	303 967,04
41	Оплачено потребителями	руб.	263 702,35
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	203 474,56
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	263 702,35

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00