

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Красных командиров д.11**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-120 517,37
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 986,56
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	632 802,19
8	- за содержание дома	руб.	527 779,51
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	105 022,68
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	608 029,79
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	608 029,79
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	487 512,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-120 086,05
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	37 758,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	185 451,35
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	73 738,39
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	25 968,34
25.1	Единица измерения	-	Ежедневно
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	м3
23.2	Вывоз твёрдых бытовых отходов		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	47 770,05
25.2	Единица измерения	-	Ежедневно
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	м3
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 022,32
23.3	Уборка придомовой территории		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	73 774,32
25.3	Единица измерения	-	Ежемесячно
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 м2
23.4	Услуги спецтехники		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	8 248,00
25.4	Единица измерения	-	По мере необходимости
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	чел.-ч
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 690,64
23.5	Уборка мест общего пользования (подъездов)		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	29 690,64
25.5	Единица измерения	-	Ежемесячно
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 м2
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 170,60
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 164,00
23.6	Аварийно-ремонтное обслуживание		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	31 164,00
25.6	Единица измерения	-	Круглосуточно
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 м2
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 500,00
23.7	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	4 500,00
25.7	Единица измерения	-	По мере необходимости
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 м2
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1,73

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 144,60
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	12 144,60
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,68
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	330,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	330,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 032,00
23.10	Обслуживание ОДПУ	руб.	24 432,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,41
23.11	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	1 600,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	179 193,00
23.12	Техническое обслуживание МКД	руб.	179 193,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	69
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	168 783,52
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	94 323,94
23.13	Управление	руб.	90 379,17
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.14	Услуги по взысканию задолженности	руб.	3 944,77
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,52
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 621,50
23.15	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	6 621,50
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 838,08
23.16	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	67 838,08
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	141 923,74
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	186 420,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	597,31
40	Начислено потребителям	руб.	639 950,12
41	Оплачено потребителями	руб.	635 650,29
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 019 462,67
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	635 650,29

37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 464,75
40	Начислено потребителям	руб.	164 461,49
41	Оплачено потребителями	руб.	161 041,33
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 837,74
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	161 041,33
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 512,18
40	Начислено потребителям	руб.	393 354,41
41	Оплачено потребителями	руб.	374 321,48
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	548 343,48
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	374 321,48
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 509,91
40	Начислено потребителям	руб.	158 620,80
41	Оплачено потребителями	руб.	152 378,70
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 737,43
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	152 378,70
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 712,71
40	Начислено потребителям	руб.	79 259,43
41	Оплачено потребителями	руб.	76 732,39
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 948,83
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 732,39
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	74 532
40	Начислено потребителям	руб.	311 319,96
41	Оплачено потребителями	руб.	302 344,80
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	243 755,35
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	302 344,80

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00