

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес **Красных командиров д.32**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	115 562,01
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	208 115,72
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 142 252,65
8	- за содержание дома	руб.	1 900 538,73
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	241 713,92
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 122 212,34
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 852 598,86
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	269 613,48
16	- прочие поступления	руб.	79 300,20
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 237 774,35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	33 728,36
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	497 769,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	406 425,43
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169 712,00
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	руб.	59 767,25
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	Вывоз твёрдых бытовых отходов	руб.	109 944,75
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 499,43
23.3	Дератизация, дезинсекция	руб.	2 499,43
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,42
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133 897,12
23.4	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	12 000,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 дерево
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,01
23.5	Уборка придомовой территории	руб.	112 947,12
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,9
23.6	Услуги спецтехники	руб.	8 950,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.6	Единица измерения	-	чел.-ч
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,5
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 316,88
23.7	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	100 316,88
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,78
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	655 885,48
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143 450,40
23.8	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	143 450,40
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	24
21	Наименование работ (услуг)	Работы в целях энергосбережения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	79 300,20
23.9	ТР кровли	руб.	79 300,20
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.9	Единица измерения	-	
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,27
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 879,36
23.10	Содержание газового оборудования	руб.	27 879,36
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,66
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 015,00
23.11	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	6 015,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,01
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	244 143,76
23.12	Диагностирование и экспертное обследование лифтов	руб.	37 599,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,29
23.13	Охрана лифтов	руб.	917,04
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.14	Страхование лифтов	руб.	618,08
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.15	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	205 009,64
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,3
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155 096,76
23.16	Обслуживание ОДПУ	руб.	141 984,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,75
23.17	Установка приборов учета	руб.	13 112,76
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости

25.17	Единица измерения	-	штуки
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,19
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 297,07
23.18	Текущий ремонт лифтового оборудования	руб.	11 849,45
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
23.19	ТР кровли	руб.	25 447,62
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,26
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	517 138,68
23.20	Техническое обслуживание МКД	руб.	517 138,68
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	86,52
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	396 986,05
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	225 614,30
23.21	Управление	руб.	208 011,34
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.22	Услуги по взысканию задолженности	руб.	17 602,96
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,95
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 239,64
23.23	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	15 239,64
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 132,11
23.24	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	156 132,11
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	384 888,52
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	470 343,84
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	412 318,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал

39	Общий объем потребления	нат. показ.	872,13
40	Начислено потребителям	руб.	1 352 540,30
41	Оплачено потребителями	руб.	1 594 318,66
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 503 258,90
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 737,63
40	Начислено потребителям	руб.	291 719,89
41	Оплачено потребителями	руб.	290 499,02
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	295 523,19
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 009,74
40	Начислено потребителям	руб.	992 546,79
41	Оплачено потребителями	руб.	963 413,19
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	770 785,38
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 480,7
40	Начислено потребителям	руб.	318 017,03
41	Оплачено потребителями	руб.	306 032,57
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	285 016,40
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	34 498,15
40	Начислено потребителям	руб.	166 165,81
41	Оплачено потребителями	руб.	164 627,85
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 258,14
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	227 043
40	Начислено потребителям	руб.	812 333,60
41	Оплачено потребителями	руб.	821 207,36
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	650 912,80
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00