

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Красных командиров д.72**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	748 491,00
5а	Переходящие остатки денежных средств за аренду МОП(на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	555 247,69
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 101 725,83
8	- за содержание дома	руб.	6 125 124,09
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	976 601,74
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 854 581,95
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	5 672 646,03
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	181 935,92
16	- прочие поступления	руб.	811 319,96
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 414 392,91
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	720 110,22
19а	Переходящие остатки денежных средств за аренду МОП(на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 984 327,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	961 837,24
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	215 582,28
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	руб.	129 736,68
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,37
23.2	Вывоз твёрдых бытовых отходов	руб.	85 845,60
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,55
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 359,48
23.3	Дератизация, дезинсекция	руб.	4 359,48
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	515 615,32
23.4	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	69 900,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 дерево
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,89
23.5	Уборка придомовой территории	руб.	354 045,32
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,66
23.6	Услуги спецтехники	руб.	91 670,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	чел.-ч
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,8
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	226 280,16
23.7	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	226 280,16
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,37
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 595 016,65
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	434 689,20
23.8	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	434 689,20
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	18
21	Наименование работ (услуг)	Работы в целях энергосбережения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	811 319,96
23.9	ТР межпанельных швов	руб.	37 046,64
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.9	Единица измерения	-	
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,53
23.10	ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений)	руб.	774 273,32
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.10	Единица измерения	-	
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,06
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 736,00
23.11	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	8 736,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание дымоудаления	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	145 920,00
23.12	Техническое обслуживание дымоудаления	руб.	145 920,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,04
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	740 327,85
23.13	Диагностирование и экспертное обследование лифтов	руб.	69 630,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,88
23.14	Охрана лифтов	руб.	4 279,56
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
23.15	Страхование лифтов	руб.	2 884,28
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
23.16	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	640 866,01
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,54
23.17	Техническое освидетельствование лифта	руб.	22 668,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	528 590,94
23.18	Обслуживание ОДПУ	руб.	54 960,00
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,28
23.19	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	17 463,64
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
23.20	Установка приборов учета	руб.	381 600,00
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	-	штуки
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,8
23.10	Техническое обслуживание ОДПУ прочие	руб.	74 567,30
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,09

21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	388 932,83
23.21	ТР кровли	руб.	6 832,83
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28
21	Наименование работ (услуг)	полов...	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	382 100,00
23.22	ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений)	руб.	382 100,00
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	15,82
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 111 812,12
23.23	Техническое обслуживание МКД	руб.	1 111 812,12
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,04
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 562 116,55
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	869 719,83
23.24	Управление	руб.	840 432,38
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.25	Услуги по взысканию задолженности	руб.	29 287,45
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 572,96
23.26	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	61 572,96
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.26	Единица измерения	-	1 м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	630 823,76
23.27	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	630 823,76
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.27	Единица измерения	-	1 м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 091 504,40
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	444 337,71
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	993 596,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 989,3
40	Начислено потребителям	руб.	2 861 563,54
41	Оплачено потребителями	руб.	3 954 831,77
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 434 909,25
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	25 092,57
40	Начислено потребителям	руб.	821 107,00
41	Оплачено потребителями	руб.	820 672,66

42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	849 060,76
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 608,82
40	Начислено потребителям	руб.	2 659 671,94
41	Оплачено потребителями	руб.	2 613 221,79
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 588 748,93
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	46 553,7
40	Начислено потребителям	руб.	868 221,85
41	Оплачено потребителями	руб.	870 282,07
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	918 313,24
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	987 729
40	Начислено потребителям	руб.	2 054 771,91
41	Оплачено потребителями	руб.	2 003 851,27
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 027 489,67
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00