

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Кузнецова д.12 А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	54 553,74
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	81 611,24
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 189 638,39
8	- за содержание дома	руб.	1 029 981,27
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	159 657,12
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 181 218,82
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 181 218,82
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 235 772,56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	27 581,24
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	90 030,81
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>274 271,81</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>112 098,37</b>
23.1	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	<b>Вывоз твёрдых бытовых отходов</b>		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 015,68</b>
23.3	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>118 732,72</b>
23.4	<b>Уборка придомовой территории</b>		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,7
23.5	<b>Услуги спецтехники</b>		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,37
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>42 425,04</b>
23.6	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,75
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>342 944,24</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>71 064,00</b>
23.7	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	18
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание электрооборудования</b>	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>11 000,00</b>
23.8	<b>проверка работоспособности электрооборудования</b>	руб.	11 000,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,79
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>18 930,00</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Профилактические и периодические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, услуги электрика и сант</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>18 930,00</b>
23.9	<b>Уборка кровли от снега</b>	руб.	18 930,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,79
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание дымоудаления</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>36 480,00</b>
23.10	<b>Техническое обслуживание дымоудаления</b>	руб.	36 480,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,24
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>139 806,24</b>
23.11	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	611,40
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.12	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	412,04
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.13	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	135 004,80
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,2
23.14	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	3 778,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>65 664,00</b>
23.15	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	65 664,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,63
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>336 395,64</b>
23.16	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	336 395,64
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	85,21
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>254 579,63</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>141 384,99</b>
23.17	<b>Управление</b>	руб.	137 395,88
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.18	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	3 989,11
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,01
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>10 066,10</b>
23.19	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	10 066,10
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>103 128,54</b>

23.20	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	103 128,54
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	160 119,24
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	138 873,79

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	683,44
40	Начислено потребителям	руб.	1 147 801,01
41	Оплачено потребителями	руб.	1 168 178,71
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 168 945,09
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 168 178,71
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 270
40	Начислено потребителям	руб.	180 058,41
41	Оплачено потребителями	руб.	189 672,06
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	212 415,11
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	189 672,06
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 201,15
40	Начислено потребителям	руб.	585 194,27
41	Оплачено потребителями	руб.	587 908,51
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	316 079,88
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	587 908,51
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 681
40	Начислено потребителям	руб.	193 700,07
41	Оплачено потребителями	руб.	198 247,40
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	191 095,99
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	198 247,40
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	138 878
40	Начислено потребителям	руб.	465 849,64
41	Оплачено потребителями	руб.	449 842,17
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	284 101,74
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	449 842,17

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00