

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Кузнецова д.14**

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение              |
|--|---|---|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 30.03.2018            |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2017            |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2017            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | -3 177,24             |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 399 391,07            |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 3 966 290,39          |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 3 437 828,56          |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 528 461,83            |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.  | 4 043 715,77          |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 3 984 927,22          |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                  |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые)              | руб.  | 58 788,55             |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                  |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 4 040 538,53          |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | 382 412,13            |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 380 754,24            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>871 301,07</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Вывоз мусора</b>   |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>371 043,31</b>     |
| 23.1   | <b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>                                       | руб.  | 130 669,91            |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежедневно             |
| 25.1   | Единица измерения   | -   | м3                    |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 10                    |
| 23.2   | <b>Вывоз твёрдых бытовых отходов</b>  | руб.  | 240 373,40            |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежедневно             |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | м3                    |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 18,39                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                 |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>3 941,28</b>       |
| 23.3   | <b>Дератизация, дезинсекция</b>   | руб.  | 3 941,28              |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По графику            |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 0,3                   |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>370 422,20</b>     |
| 23.4   | <b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>              | руб.  | 35 200,00             |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | 1 дерево              |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 2,69                  |
| 23.5   | <b>Уборка придомовой территории</b>   | руб.  | 286 372,20            |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 21,91                 |
| 23.6   | <b>Услуги спецтехники</b>   | руб.  | 48 850,00             |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | чел.-ч                |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 3,74                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |

|       |  |   |                       |
|-------|--|---|-----------------------|
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)            | руб.  | <b>125 894,28</b>     |
| 23.7  | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>      | руб.  | 125 894,28            |
| 24.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | -   | Ежемесячно            |
| 25.7  | Единица измерения                                      | -   | 1 м2                  |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения                         | руб.  | 9,63                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)                             | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>                                  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)            | руб.  | <b>899 873,28</b>     |
| 21    | Наименование работ (услуг)                             | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)            | руб.  | <b>158 381,76</b>     |
| 23.8  | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                 | руб.  | 158 381,76            |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | -   | Круглосуточно         |
| 25.8  | Единица измерения                                      | -   | 1 м2                  |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения                         | руб.  | 12,12                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)                             | <b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов</b> |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)            | руб.  | <b>86 740,00</b>      |
| 23.9  | <b>Уборка кровли от снега</b>                          | руб.  | 78 240,00             |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | -   | По мере необходимости |
| 25.9  | Единица измерения                                      | -   | 1 м2                  |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения                         | руб.  | 5,99                  |
| 23.10 | <b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>                | руб.  | 8 500,00              |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | -   | По графику            |
| 25.10 | Единица измерения                                      | -   | 1 м2                  |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения                         | руб.  | 0,65                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)                             | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)            | руб.  | <b>4 518,00</b>       |
| 23.11 | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>             | руб.  | 4 518,00              |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | -   | По графику            |
| 25.11 | Единица измерения                                      | -   | 1 м2                  |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения                         | руб.  | 0,35                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)                             | <b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>                 |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)            | руб.  | <b>461 290,31</b>     |
| 23.12 | <b>Охрана лифтов</b>                                   | руб.  | 2 139,84              |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | -   | Ежемесячно            |
| 25.12 | Единица измерения                                      | -   | 1 м2                  |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения                         | руб.  | 0,16                  |
| 23.13 | <b>Страхование лифтов</b>                              | руб.  | 1 442,12              |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | -   | Ежемесячно            |
| 25.13 | Единица измерения                                      | -   | 1 м2                  |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения                         | руб.  | 0,11                  |
| 23.14 | <b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b> | руб.  | 445 808,35            |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | -   | Ежемесячно            |
| 25.14 | Единица измерения                                      | -   | 1 м2                  |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения                         | руб.  | 34,12                 |
| 23.15 | <b>Техническое освидетельствование лифта</b>           | руб.  | 11 900,00             |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | -   | По графику            |
| 25.15 | Единица измерения                                      | -   | 1 м2                  |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения                         | руб.  | 0,91                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)                             | <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>                                    |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)            | руб.  | <b>188 943,21</b>     |
| 23.16 | <b>Обслуживание ОДПУ</b>                               | руб.  | 73 296,00             |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | -   | Ежемесячно            |
| 25.16 | Единица измерения                                      | -   | 1 м2                  |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения                         | руб.  | 5,61                  |
| 23.17 | <b>Техническое обслуживание ОДПУ прочие</b>            | руб.  | 115 647,21            |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)        | -   | По мере необходимости |
| 25.17 | Единица измерения                                      | -   | 1 м2                  |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения                         | руб.  | 8,85                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)                             | <b>Текущий ремонт общего имущества</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)            | руб.  | <b>279 574,18</b>     |
| 23.18 | <b>Текущий ремонт лифтового оборудования</b>           | руб.  | 19 223,35             |

|       |  |  |                       |
|-------|--|--|-----------------------|
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По мере необходимости |
| 25.18 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 1,47                  |
| 23.19 | <b>ТР кровли</b>   | руб.   | 260 350,83            |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | По мере необходимости |
| 25.19 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 19,92                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>758 977,80</b>     |
| 23.20 | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  | руб.   | 758 977,80            |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.20 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 58,08                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Управление жилищным фондом</b>  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>848 400,07</b>     |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Общехозяйственные расходы</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>473 728,16</b>     |
| 23.21 | <b>Управление</b>  | руб.   | 454 777,45            |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.21 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 34,8                  |
| 23.22 | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>   | руб.   | 18 950,71             |
| 24.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.22 | Единица измерения  | -  |                       |
| 26.22 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 1,45                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>33 318,56</b>      |
| 23.23 | <b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>  | руб.   | 33 318,56             |
| 24.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.23 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.23 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 2,55                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>341 353,35</b>     |
| 23.24 | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> | руб.   | 341 353,35            |
| 24.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно            |
| 25.24 | Единица измерения  | -  | 1 м2                  |
| 26.24 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 26,12                 |

|   |   |      |      |
|---|---|------|------|
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |      |      |
| 27  | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

|   |  |      |            |
|---|--|------|------------|
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b> |  |      |            |
| 31  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| 32  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| 33  | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 751 880,75 |
| 34  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| 35  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 525 697,40 |
| 36  | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 829 924,91 |

|  |  |             |                               |
|--|--|-------------|-------------------------------|
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |             |                               |
| 37   | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Отопление</b>              |
| 38   | Единица измерения  | -           | ГКал                          |
| 39   | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 1 911,39                      |
| 40   | Начислено потребителям                                     | руб.        | 2 852 899,36                  |
| 41   | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 3 668 525,46                  |
| 42   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 3 278 758,65                  |
| 43   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        |                               |
| 37   | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38   | Единица измерения  | -           | куб.м                         |

|    |  |             |                              |
|----|--|-------------|------------------------------|
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 19 173,64                    |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 613 016,75                   |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 582 487,31                   |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 649 102,86                   |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        |                              |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                        |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 17 031,68                    |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 2 046 081,98                 |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 1 966 587,36                 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 1 959 268,19                 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        |                              |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Водоотведение</b>         |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                        |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 35 420,37                    |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 657 299,16                   |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 623 378,05                   |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 699 674,55                   |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        |                              |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Электроснабжение</b>      |
| 38 | Единица измерения  | -           | кВт*ч                        |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 502 173                      |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 1 356 395,14                 |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 1 295 002,09                 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 1 023 478,62                 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        |                              |