

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Кузнецова д.14**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 177,24
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	399 391,07
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 966 290,39
8	- за содержание дома	руб.	3 437 828,56
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	528 461,83
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 043 715,77
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 984 927,22
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	58 788,55
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 040 538,53
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	382 412,13
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	380 754,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	871 301,07
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	371 043,31
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	руб.	130 669,91
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	Вывоз твёрдых бытовых отходов	руб.	240 373,40
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 941,28
23.3	Дератизация, дезинсекция	руб.	3 941,28
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,3
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	370 422,20
23.4	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев	руб.	35 200,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 дерево
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,69
23.5	Уборка придомовой территории	руб.	286 372,20
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,91
23.6	Услуги спецтехники	руб.	48 850,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	чел.-ч
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,74
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 894,28
23.7	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	125 894,28
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,63
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	899 873,28
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	158 381,76
23.8	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	158 381,76
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 740,00
23.9	Уборка кровли от снега	руб.	78 240,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,99
23.10	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	8 500,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 518,00
23.11	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	4 518,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	461 290,31
23.12	Охрана лифтов	руб.	2 139,84
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
23.13	Страхование лифтов	руб.	1 442,12
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
23.14	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	445 808,35
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,12
23.15	Техническое освидетельствование лифта	руб.	11 900,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,91
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	188 943,21
23.16	Обслуживание ОДПУ	руб.	73 296,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,61
23.17	Техническое обслуживание ОДПУ прочие	руб.	115 647,21
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,85
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	279 574,18
23.18	Текущий ремонт лифтового оборудования	руб.	19 223,35

24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,47
23.19	ТР кровли	руб.	260 350,83
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,92
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	758 977,80
23.20	Техническое обслуживание МКД	руб.	758 977,80
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	58,08
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	848 400,07
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	473 728,16
23.21	Управление	руб.	454 777,45
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.22	Услуги по взысканию задолженности	руб.	18 950,71
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 318,56
23.23	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	33 318,56
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	341 353,35
23.24	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	341 353,35
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	751 880,75
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	525 697,40
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	829 924,91

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 911,39
40	Начислено потребителям	руб.	2 852 899,36
41	Оплачено потребителями	руб.	3 668 525,46
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 278 758,65
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м

39	Общий объем потребления	нат. показ.	19 173,64
40	Начислено потребителям	руб.	613 016,75
41	Оплачено потребителями	руб.	582 487,31
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	649 102,86
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 031,68
40	Начислено потребителям	руб.	2 046 081,98
41	Оплачено потребителями	руб.	1 966 587,36
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 959 268,19
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	35 420,37
40	Начислено потребителям	руб.	657 299,16
41	Оплачено потребителями	руб.	623 378,05
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	699 674,55
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	502 173
40	Начислено потребителям	руб.	1 356 395,14
41	Оплачено потребителями	руб.	1 295 002,09
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 023 478,62
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	