

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Кузнецова д.8**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	113 928,35
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	407 712,06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 222 907,47
8	- за содержание дома	руб.	1 051 397,39
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	171 510,08
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 204 974,15
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 161 470,01
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	43 504,14
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 318 902,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	175 858,93
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	469 149,52
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>279 581,09</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>120 420,53</b>
23.1	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>	руб.	42 408,35
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	<b>Вывоз твёрдых бытовых отходов</b>	руб.	78 012,18
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 574,88</b>
23.3	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	1 574,88
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>118 356,60</b>
23.4	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	87 196,80
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,56
23.5	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	31 159,80
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,35
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>39 229,08</b>
23.6	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	39 229,08
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,25
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>345 523,82</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>76 339,80</b>

23.7	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	76 339,80
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	18
21	Наименование работ (услуг) <b>элементов</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>18 930,00</b>
23.8	<b>Уборка кровли от снега</b>	руб.	18 930,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,46
21	Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>139 848,52</b>
23.9	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	611,40
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
23.10	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	412,04
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.11	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	135 047,08
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,84
23.12	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	3 778,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,89
21	Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>110 405,50</b>
23.13	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	32 064,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,56
23.14	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	6 000,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
23.15	<b>Техническое обслуживание ОДПУ прочие</b>	руб.	72 341,50
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,06
21	Наименование работ (услуг) <b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>235 635,48</b>
23.16	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	235 635,48
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,56
21	Наименование работ (услуг) <b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>282 303,18</b>
21	Наименование работ (услуг) <b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>160 704,97</b>
23.17	<b>Управление</b>	руб.	147 596,11
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.18	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	13 108,86
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,09
21	Наименование работ (услуг) <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>10 813,40</b>
23.19	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	10 813,40
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55

21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>110 784,81</b>
23.20	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	110 784,81
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	590 542,35
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	226 313,75
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	653 712,58

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	589,15
40	Начислено потребителям	руб.	960 474,26
41	Оплачено потребителями	руб.	1 194 381,55
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 011 780,00
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 032
40	Начислено потребителям	руб.	183 923,24
41	Оплачено потребителями	руб.	172 100,82
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 746,80
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 268,81
40	Начислено потребителям	руб.	600 184,91
41	Оплачено потребителями	руб.	592 018,18
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	526 554,45
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 606,19
40	Начислено потребителям	руб.	195 447,26
41	Оплачено потребителями	руб.	183 719,47
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 844,89
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	192 385
40	Начислено потребителям	руб.	459 239,72
41	Оплачено потребителями	руб.	433 732,37
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	396 712,50
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	1
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0

50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
----	--	------	------