

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Шефская д.61**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	538 814,08
5а	Переходящие остатки денежных средств за аренду МОП(на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	638 510,15
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 100 164,03
8	- за содержание дома	руб.	4 432 358,09
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	667 805,94
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 070 163,95
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 070 163,95
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	197 225,16
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 806 203,19
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	232 481,88
19а	Переходящие остатки денежных средств за аренду МОП(на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	668 510,23
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 180 011,99</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>473 410,15</b>
23.1	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>	руб.	169 655,45
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,27
23.2	<b>Вывоз твёрдых бытовых отходов</b>	руб.	303 754,70
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 944,08</b>
23.3	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	2 944,08
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>560 827,04</b>
23.4	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	206 000,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 дерево
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,47
23.5	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	330 227,04
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	20
23.6	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	24 600,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	чел.-ч
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,49
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>142 830,72</b>
23.7	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	142 830,72
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,65
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 305 444,46</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>297 243,00</b>
23.8	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	297 243,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	18
21	Наименование работ (услуг)	<b>Работы в целях энергосбережения</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>197 225,16</b>
23.9	<b>ТР межпанельных швов</b>	руб.	197 225,16
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.9	Единица измерения	-	
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,94
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>77 146,80</b>
23.10	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	77 146,80
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,67
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>15 120,00</b>
23.11	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	15 120,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>585 874,23</b>
23.12	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	2 751,12
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
23.13	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	1 854,20
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
23.14	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	566 472,91
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,3
23.15	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	14 796,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>132 835,27</b>
23.16	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	103 080,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,24
23.17	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>	руб.	29 755,27
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,8
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>659 125,26</b>
23.18	<b>ТР кровли</b>	руб.	172 113,75
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,42
21	Наименование работ (услуг)	<b>ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец,</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>487 011,51</b>
23.19	<b>ТР МОП (лестницы, лестничные клетки МОП)</b>	руб.	487 011,51
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,49
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 333 299,50</b>
23.20	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	1 333 299,50
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	80,74
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 095 840,10</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>622 375,18</b>

23.21	<b>Управление</b>	руб.	574 692,54
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.22	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	47 682,64
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,89
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>42 103,96</b>
23.23	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	42 103,96
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>431 360,96</b>
23.24	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и</b>	руб.	431 360,96
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 234 942,10
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 622 772,68
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 287 039,56

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 685,01
40	Начислено потребителям	руб.	2 957 116,03
41	Оплачено потребителями	руб.	3 536 212,90
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 894 015,47
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 536 212,90
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	25 978,89
40	Начислено потребителям	руб.	847 538,07
41	Оплачено потребителями	руб.	841 164,26
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	879 668,37
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	841 164,26
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 096,39
40	Начислено потребителям	руб.	3 074 918,33
41	Оплачено потребителями	руб.	3 046 352,16
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 383 666,41
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 046 352,16
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	48 388,07
40	Начислено потребителям	руб.	1 014 215,02
41	Оплачено потребителями	руб.	1 000 287,89
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	953 288,80
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 000 287,89
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	103 515,3
40	Начислено потребителям	руб.	501 224,17
41	Оплачено потребителями	руб.	494 549,52
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	493 819,33
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	494 549,52
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч

39	Общий объем потребления	нат. показ.	700 315
40	Начислено потребителям	руб.	2 323 465,16
41	Оплачено потребителями	руб.	2 320 571,90
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 011 907,57
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 320 571,90

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
--	--	--	--

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
--	--	--	--

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00