

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Шефская д.62**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-12 690,23
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	470 796,31
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 993 593,53
8	- за содержание дома	руб.	2 606 970,95
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	386 622,58
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 988 244,72
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 907 054,85
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	81 189,87
16	- прочие поступления	руб.	18 825,02
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 994 379,51
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-391 406,49
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	557 334,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	657 078,30
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	271 455,22
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	Вывоз твердых бытовых отходов		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 951,52
23.3	Дератизация, дезинсекция		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	247 830,68
23.4	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 дерево
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63
23.5	Уборка придомовой территории		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,25
23.6	Услуги спецтехники		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	чел.-ч
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,05
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 840,88
23.7	Уборка мест общего пользования (подъездов)		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,1
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	639 302,32
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 872,00
23.8	Аварийно-ремонтное обслуживание		
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно

25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,12
21	Наименование работ (услуг)	Работы в целях энергосбережения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 825,02
23.9	ТР межпанельных швов	руб.	18 825,02
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.9	Единица измерения	-	
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,97
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 249,32
23.10	Содержание газового оборудования	руб.	43 249,32
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,52
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 780,00
23.11	чистка подвалов, чердаков и т.п.	руб.	35 780,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,74
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 336,00
23.12	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	6 336,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	390 991,98
23.13	Диагностирование и экспертное обследование лифтов	руб.	60 345,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,31
23.14	Охрана лифтов	руб.	1 528,44
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
23.15	Страхование лифтов	руб.	1 030,08
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
23.16	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	319 903,46
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,46
23.17	Техническое освидетельствование лифта	руб.	8 185,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,86
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 248,00
23.18	Обслуживание ОДПУ	руб.	28 248,00
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,95
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	616 994,62
23.19	Текущий ремонт лифтового оборудования	руб.	49 961,80
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,23
23.20	ТР центрального отопления водоснабжения и канализации	руб.	567 032,82
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	59,31
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	827 165,76
23.21	Техническое обслуживание МКД	руб.	827 165,76
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	86,52
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	626 419,98
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	352 310,08

23.22	Управление	руб.	332 715,07
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.23	Услуги по взысканию задолженности	руб.	19 595,01
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,05
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 375,84
23.24	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	24 375,84
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	249 734,06
23.25	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и	руб.	249 734,06
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	1 м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	977 017,50
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-179 810,86
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	983 511,71

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 346,48
40	Начислено потребителям	руб.	1 574 935,93
41	Оплачено потребителями	руб.	1 868 443,49
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 302 139,82
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 868 443,49
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 113,56
40	Начислено потребителям	руб.	455 196,39
41	Оплачено потребителями	руб.	468 278,29
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	477 435,26
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	468 278,29
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 495,99
40	Начислено потребителям	руб.	1 456 456,94
41	Оплачено потребителями	руб.	1 513 230,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 461 494,63
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 513 230,41
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	24 129,18
40	Начислено потребителям	руб.	486 944,33
41	Оплачено потребителями	руб.	495 252,25
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	475 316,30
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	495 252,25
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	60 599,91
40	Начислено потребителям	руб.	290 721,26
41	Оплачено потребителями	руб.	293 801,51
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	288 861,89
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	293 801,51
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	389 565

40	Начислено потребителям	руб.	1 257 459,42
41	Оплачено потребителями	руб.	1 295 884,51
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 109 453,42
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 295 884,51

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00