

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Шефская д.85**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 29.03.2018 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2017 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2017 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 43 701,12 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 418 708,59 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 044 162,90 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 2 633 943,58 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 410 219,32 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 2 935 388,14 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 2 839 698,55 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые) | руб. | 95 689,59 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 979 089,26 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -181 747,53 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 623 172,94 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 688 388,31 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Вывоз мусора | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 288 022,95 |
| 23.1 | Вывоз крупногабаритного мусора | | |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.1 | Единица измерения | - | м3 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10 |
| 23.2 | Вывоз твердых бытовых отходов | | |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.2 | Единица измерения | - | м3 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18,39 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 048,12 |
| 23.3 | Дератизация, дезинсекция | | |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,3 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 330 242,04 |
| 23.4 | Уборка придомовой территории | | |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 27,44 |
| 23.5 | Услуги спецтехники | | |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.5 | Единица измерения | - | чел.-ч |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,12 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 67 075,20 |
| 23.6 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | | |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,61 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 744 878,96 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 206 935,56 |
| 23.7 | Аварийно-ремонтное обслуживание | | |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 20,4 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание газового оборудования | |

| | | | |
|-------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 43 174,92 |
| 23.8 | Содержание газового оборудования | руб. | 43 174,92 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,26 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 56 730,00 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Профилактические и периодические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, услуги электрика и сант | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 56 730,00 |
| 23.9 | Уборка кровли от снега | руб. | 56 730,00 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,59 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание вентиляции | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 781,00 |
| 23.10 | Техническое обслуживание вентиляции | руб. | 5 781,00 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.10 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,57 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 328 725,48 |
| 23.11 | Охрана лифтов | руб. | 1 222,68 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,12 |
| 23.12 | Страхование лифтов | руб. | 824,08 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,08 |
| 23.13 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | руб. | 319 878,72 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 31,53 |
| 23.14 | Техническое освидетельствование лифта | руб. | 6 800,00 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.14 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,67 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 103 532,00 |
| 23.15 | Обслуживание ОДПУ | руб. | 86 280,00 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.15 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,51 |
| 23.16 | Ремонтные и поверочные работы ОДПУ | руб. | 17 252,00 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.16 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,7 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание МКД | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 957 989,88 |
| 23.17 | Техническое обслуживание МКД | руб. | 957 989,88 |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.17 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 94,44 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Управление жилищным фондом | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 673 890,05 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Общехозяйственные расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 383 050,39 |
| 23.18 | Управление | руб. | 353 021,71 |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.18 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 34,8 |
| 23.19 | Услуги по взысканию задолженности | руб. | 30 028,68 |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.19 | Единица измерения | - | |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,96 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги паспортной службы(ЦРГ) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 25 863,58 |
| 23.20 | Услуги паспортной службы(ЦРГ) | руб. | 25 863,58 |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.20 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,55 |

| | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 264 976,08 |
| 23.21 | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | руб. | 264 976,08 |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.21 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 26,12 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---------------------------------------------------------|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 198 161,32 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 887 582,08 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 323 143,02 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 38 | Единица измерения | - | ГКал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 217,22 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 2 122 855,67 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 2 581 256,90 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 088 092,76 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 581 256,90 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 14 984,61 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 524 721,01 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 491 902,68 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 507 182,15 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 491 902,68 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 9 940,67 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 347 609,62 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 1 283 724,53 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 222 428,38 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 283 724,53 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 25 362,5 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 498 771,17 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 466 873,52 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 500 550,16 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 466 873,52 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Газоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 49 300,16 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 245 693,19 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 239 283,15 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 234 981,51 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 239 283,15 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 265 032 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 068 716,46 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 1 134 792,61 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 757 016,35 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 134 792,61 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---------------------------------------------------------|------|------|
| 44 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|---------------------------------------------|-----|---|
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 49 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |

| | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|------|
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|------|