

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Шефская д.89/3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	116 379,42
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	175 302,03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	826 308,49
8	- за содержание дома	руб.	687 680,17
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	138 628,32
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	834 183,28
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	834 183,28
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	950 562,70
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	67 453,38
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	167 427,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	231 903,07
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 333,63
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	Вывоз твёрдых бытовых отходов		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 870,68
23.3	Дератизация, дезинсекция		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 205,40
23.4	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 дерево
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
23.5	Уборка придомовой территории		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,79
23.6	Услуги спецтехники		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	чел.-ч
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,56
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 493,36
23.7	Уборка мест общего пользования (подъездов)		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,6
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 215,52
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 704,00
23.8	Аварийно-ремонтное обслуживание		
		руб.	61 704,00

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	18
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 877,56
23.9	Содержание газового оборудования	руб.	15 877,56
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,63
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 376,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	2 376,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,69
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 257,96
23.11	Обслуживание ОДПУ	руб.	24 432,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,13
23.12	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	7 825,96
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,28
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 115,02
21	Наименование работ (услуг)	ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 115,02
23.13	ТР отмостки, цоколь, фундаментов	руб.	125 115,02
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,5
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	190 459,68
23.14	Техническое обслуживание МКД	руб.	190 459,68
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,56
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	223 416,03
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 130,50
23.15	Управление	руб.	119 299,07
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.16	Услуги по взысканию задолженности	руб.	5 831,43
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,7
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 740,30
23.17	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	руб.	8 740,30
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 545,23
23.18	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	89 545,23
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	277 397,52
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	173 007,81
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	229 886,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	508,13
40	Начислено потребителям	руб.	790 039,23
41	Оплачено потребителями	руб.	1 025 178,92
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	875 750,83
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 025 178,92
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 960
40	Начислено потребителям	руб.	169 620,88
41	Оплачено потребителями	руб.	174 199,62
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	202 220,74
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	174 199,62
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 173,59
40	Начислено потребителям	руб.	500 971,20
41	Оплачено потребителями	руб.	513 659,70
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	482 686,49
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	513 659,70
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 931,41
40	Начислено потребителям	руб.	177 922,86
41	Оплачено потребителями	руб.	181 231,86
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 515,67
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	181 231,86
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 553,83
40	Начислено потребителям	руб.	89 889,37
41	Оплачено потребителями	руб.	87 545,65
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 433,40
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 545,65
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	104 667
40	Начислено потребителям	руб.	326 969,91
41	Оплачено потребителями	руб.	336 379,11
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	299 579,92
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	336 379,11

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00