

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Шефская д.93/1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	144 002,49
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	520 914,99
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 823 412,04
8	- за содержание дома	руб.	3 301 897,80
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	521 514,24
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 802 553,48
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 603 929,78
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	198 623,70
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 946 555,97
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	169 058,90
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	740 397,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	670 167,21
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	366 165,24
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора		
		руб.	128 951,97
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	Вывоз твёрдых бытовых отходов		
		руб.	237 213,27
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 200,81
23.3	Дератизация, дезинсекция		
		руб.	6 200,81
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	218 198,68
23.4	Уборка придомовой территории		
		руб.	170 536,08
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,22
23.5	Услуги спецтехники		
		руб.	47 662,60
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,7
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	79 602,48
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)		
		руб.	79 602,48
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,17
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 024 596,25
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 128,00
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание		
		руб.	232 128,00
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	18
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 869,28

23.8	Содержание газового оборудования	руб.	54 869,28
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,25
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 420,00
21	Наименование работ (услуг)	Профилактические и периодические осмотры, подготовка к сезонной	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 420,00
23.9	Уборка кровли от снега	руб.	72 420,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,62
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 221,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	13 221,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,03
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	416 072,92
23.11	Охрана лифтов	руб.	1 528,44
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
23.12	Страхование лифтов	руб.	1 030,08
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.13	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	405 014,40
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,41
23.14	Техническое освидетельствование лифта	руб.	8 500,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	235 885,05
23.15	Обслуживание ОДПУ	руб.	101 544,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,87
23.16	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	23 776,35
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,84
23.17	Техническое обслуживание ОДПУ прочие	руб.	110 564,70
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,57
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 005 888,00
23.18	Техническое обслуживание МКД	руб.	1 005 888,00
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	78
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	878 221,91
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	508 475,75
23.19	Управление	руб.	463 059,91
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	35,91
23.20	Услуги по взысканию задолженности	руб.	45 415,84
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,52
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 880,52
23.21	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	руб.	32 880,52
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2

26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	336 865,64
23.22	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и	руб.	336 865,64
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 148 653,12
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	153 534,27
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 093 837,78

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 638,23
40	Начислено потребителям	руб.	2 284 093,06
41	Оплачено потребителями	руб.	3 045 039,07
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 824 973,78
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 045 039,07
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 724,48
40	Начислено потребителям	руб.	631 949,93
41	Оплачено потребителями	руб.	615 438,79
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	566 813,04
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	615 438,79
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 507,6
40	Начислено потребителям	руб.	1 817 921,63
41	Оплачено потребителями	руб.	1 826 298,11
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 288 814,79
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 826 298,11
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	32 858,46
40	Начислено потребителям	руб.	663 629,71
41	Оплачено потребителями	руб.	646 705,76
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	648 062,32
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	646 705,76
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	60 647,91
40	Начислено потребителям	руб.	300 054,92
41	Оплачено потребителями	руб.	296 139,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	288 915,65
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	296 139,41
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	371 246
40	Начислено потребителям	руб.	1 453 997,96
41	Оплачено потребителями	руб.	1 405 118,73
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 063 626,02
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 405 118,73

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
----	---	-----	---

49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00