

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Шефская д.93/2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-483,85
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	235 008,15
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	819 689,67
8	- за содержание дома	руб.	683 657,60
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	136 032,07
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	801 068,38
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	801 068,38
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	800 584,53
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	69 843,84
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	253 629,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	235 586,48
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 041,48
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,35
23.2	Вывоз твёрдых бытовых отходов		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 852,20
23.3	Дератизация, дезинсекция		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 508,96
23.4	Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 дерево
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,76
23.5	Уборка придомовой территории		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	21,11
23.6	Услуги спецтехники		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	чел.-ч
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,9
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 183,84
23.7	Уборка мест общего пользования (подъездов)		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,97
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 625,88
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 732,56
23.8	Аварийно-ремонтное обслуживание		
		руб.	40 732,56

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,11
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 769,32
23.9	Содержание газового оборудования	руб.	15 769,32
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,69
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 692,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	4 692,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,39
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 432,00
23.11	Обслуживание ОДПУ	руб.	24 432,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,26
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186 892,68
23.12	Техническое обслуживание МКД	руб.	186 892,68
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,56
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	222 635,65
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 190,85
23.13	Управление	руб.	117 064,90
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.14	Услуги по взысканию задолженности	руб.	9 125,95
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,71
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 576,58
23.15	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	8 576,58
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 868,22
23.16	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	87 868,22
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	588 937,54
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	86 054,35
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	603 982,53

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	621,91
40	Начислено потребителям	руб.	797 424,78
41	Оплачено потребителями	руб.	1 047 513,51
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 075 737,83

43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 047 513,51
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 492
40	Начислено потребителям	руб.	215 136,16
41	Оплачено потребителями	руб.	219 382,40
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	220 147,69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	219 382,40
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 247,67
40	Начислено потребителям	руб.	582 879,93
41	Оплачено потребителями	руб.	559 394,06
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	513 857,94
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	559 394,06
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 556,62
40	Начислено потребителям	руб.	216 738,37
41	Оплачено потребителями	руб.	213 617,70
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227 971,37
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	213 617,70
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20 646,68
40	Начислено потребителям	руб.	103 302,64
41	Оплачено потребителями	руб.	98 504,82
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 428,71
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 504,82
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	106 815
40	Начислено потребителям	руб.	404 854,25
41	Оплачено потребителями	руб.	387 437,83
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	303 652,43
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	387 437,83

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00