

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Стачек д.57**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	148 734,51
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	413 464,98
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 543 437,89
8	- за содержание дома	руб.	1 339 992,34
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	203 445,55
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 440 919,53
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 433 227,51
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	7 692,02
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 589 654,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	85 808,98
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	523 675,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	303 370,53
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	190 996,65
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора		
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	Вывоз твёрдых бытовых отходов		
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	27,97
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 891,20
23.3	Дератизация, дезинсекция		
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 353,88
23.4	Уборка придомовой территории		
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,11
23.5	Услуги спецтехники		
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,89
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 128,80
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)		
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,96
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	390 561,80
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120 739,20
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание		
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	24
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 177,76
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	23 177,76
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,61
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 320,00
21	Наименование работ (услуг)	Профилактические и периодические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, услуги электрика и сант	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 320,00
23.9	Уборка кровли от снега	руб.	31 320,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,23
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 154,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	5 154,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,02
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 722,84
23.11	Охрана лифтов	руб.	305,64
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
23.12	Страхование лифтов	руб.	206,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
23.13	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	171 511,20
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,09
23.14	Техническое освидетельствование лифта	руб.	1 700,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 448,00
23.15	Обслуживание ОДПУ	руб.	28 248,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,62
23.16	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	8 200,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 084,38
23.17	ТР кровли	руб.	3 084,38
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,61
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	467 260,68
23.18	Техническое обслуживание МКД	руб.	467 260,68
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	92,88
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	331 875,65
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	187 635,61
23.19	Управление	руб.	175 078,72
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.20	Услуги по взысканию задолженности	руб.	12 556,89
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,5
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 826,90
23.21	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	12 826,90
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 413,14
23.22	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	131 413,14
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 146 189,83
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 322 840,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	748,76
40	Начислено потребителям	руб.	1 061 836,41
41	Оплачено потребителями	руб.	1 392 249,49
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 278 395,74
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 392 249,49
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 466,97
40	Начислено потребителям	руб.	331 683,49
41	Оплачено потребителями	руб.	304 401,02
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	388 977,99
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	304 401,02
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 658,77
40	Начислено потребителям	руб.	913 425,08
41	Оплачено потребителями	руб.	875 366,05
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	818 554,42
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	875 366,05
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 517,64
40	Начислено потребителям	руб.	336 048,65
41	Оплачено потребителями	руб.	306 290,77
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	327 185,33
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	306 290,77
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	32 362,22
40	Начислено потребителям	руб.	166 152,07
41	Оплачено потребителями	руб.	154 728,45
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	154 374,04
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	154 728,45
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	213 089
40	Начислено потребителям	руб.	780 328,66
41	Оплачено потребителями	руб.	750 874,57
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	613 676,40
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	750 874,57

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	3
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2

47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	733,81
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00