

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Старых большевиков д.24**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-25 760,15
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	270 810,52
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 163 118,83
8	- за содержание дома	руб.	956 434,03
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	206 684,80
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 108 611,08
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	904 686,77
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	203 924,31
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 082 850,93
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-291 298,92
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	529 242,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	363 207,29
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	145 117,37
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	руб.	51 105,83
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	Вывоз твёрдых бытовых отходов	руб.	94 011,54
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 540,92
23.3	Дератизация, дезинсекция	руб.	1 540,92
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,3
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	158 223,12
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	118 953,12
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,27
23.5	Услуги спецтехники	руб.	39 270,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,68
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 325,88
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	58 325,88
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,41
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114 978,85
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 888,32
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	61 888,32
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,11

21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 886,36
23.8	Содержание газового оборудования	руб.	17 886,36
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 025,00
23.9	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	5 025,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 179,17
23.10	Обслуживание ОДПУ	руб.	24 432,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,78
23.11	Установка приборов учета	руб.	5 747,17
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	штуки
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,12
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	352 652,15
23.12	Техническое обслуживание МКД	руб.	352 652,15
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	69
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	339 387,25
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	192 850,64
23.13	Управление	руб.	177 866,33
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.14	Услуги по взысканию задолженности	руб.	14 984,31
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	-
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,93
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 031,12
23.15	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	13 031,12
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133 505,49
23.16	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	133 505,49
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	855 822,76
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	905 556,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	662,65
40	Начислено потребителям	руб.	1 118 389,57

41	Оплачено потребителями	руб.	1 566 275,40
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 132 229,28
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 566 275,40
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 801,95
40	Начислено потребителям	руб.	221 104,96
41	Оплачено потребителями	руб.	209 667,28
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	230 252,63
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	209 667,28
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 737,63
40	Начислено потребителям	руб.	685 643,50
41	Оплачено потребителями	руб.	639 836,10
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	541 491,04
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	639 836,10
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 306,65
40	Начислено потребителям	руб.	236 017,31
41	Оплачено потребителями	руб.	219 380,34
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	223 061,06
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	219 380,34
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	19 850,79
40	Начислено потребителям	руб.	100 880,45
41	Оплачено потребителями	руб.	97 489,24
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 715,33
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	97 489,24
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	128 683
40	Начислено потребителям	руб.	462 007,76
41	Оплачено потребителями	руб.	438 580,69
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	369 368,38
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	438 580,69

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

