

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Старых большевиков д.27**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-95 415,22
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	105 413,40
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	791 439,85
8	- за содержание дома	руб.	664 045,76
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	127 394,09
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	734 869,60
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	474 149,98
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	260 719,62
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	639 454,38
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-372 515,07
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	422 703,27
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>179 092,17</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>89 445,85</b>
23.1	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>		руб. 31 500,01
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	<b>Вывоз твёрдых бытовых отходов</b>		руб. 57 945,84
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 230,72</b>
23.3	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		руб. 1 230,72
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>60 007,28</b>
23.4	<b>Уборка придомовой территории</b>		руб. 39 061,68
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,4
23.5	<b>Услуги спецтехники</b>		руб. 20 945,60
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,65
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>28 408,32</b>
23.6	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>		руб. 28 408,32
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,02
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>92 755,52</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>38 146,08</b>
23.7	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		руб. 38 146,08
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,11

21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>9 763,44</b>
23.8	<b>Содержание газового оборудования</b>		
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,1
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание электрооборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>11 000,00</b>
23.9	<b>проверка работоспособности электрооборудования</b>		
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,49
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>29 360,00</b>
23.10	<b>Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора</b>		
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,31
23.11	<b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>		
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,01
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>670,00</b>
23.12	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 816,00</b>
23.13	<b>Обслуживание ОДПУ</b>		
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>272 555,28</b>
23.14	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	86,52
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>206 846,86</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>116 526,27</b>
23.15	<b>Управление</b>		
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.16	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>		
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,19
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>8 031,98</b>
23.17	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>		
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>82 288,61</b>
23.18	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	176 101,98
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	219 471,11

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	374,19
40	Начислено потребителям	руб.	935 306,13
41	Оплачено потребителями	руб.	1 000 408,20
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	643109,95
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 000 408,20
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 045,72
40	Начислено потребителям	руб.	101 024,69
41	Оплачено потребителями	руб.	105 235,67
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 026,11
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	105 235,67
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	216 831,00
41	Оплачено потребителями	руб.	210 705,72
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	210 705,72
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 944,49
40	Начислено потребителям	руб.	91 009,82
41	Оплачено потребителями	руб.	92 308,58
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 330,74
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 308,58
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 870,52
40	Начислено потребителям	руб.	45 770,76
41	Оплачено потребителями	руб.	43 269,42
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 272,67
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 269,42
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	81 995
40	Начислено потребителям	руб.	277 036,49
41	Оплачено потребителями	руб.	272 964,36
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	240 548,75
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	272 964,36

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00





