

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: **Старых большевиков д.37 А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-63 943,43
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 651,60
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	122 162,34
8	- за содержание дома	руб.	101 198,24
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	20 964,10
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	117 025,02
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	117 025,02
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	53 081,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-123 980,83
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 788,92
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>70 949,85</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>14 719,33</b>
23.1	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>		руб.
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	<b>Вывоз твёрдых бытовых отходов</b>		руб.
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>725,04</b>
23.3	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		руб.
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,4
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>52 151,72</b>
23.4	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>		руб.
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 дерево
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	46,3
23.5	<b>Уборка придомовой территории</b>		руб.
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,15
23.6	<b>Услуги спецтехники</b>		руб.
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	чел.-ч
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 353,76</b>
23.7	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>		руб.
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,47
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>41 634,24</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>6 220,80</b>

23.8	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	6 220,80
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	12
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 392,44</b>
23.9	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	2 392,44
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,62
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>25 830,00</b>
23.10	<b>Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора</b>	руб.	4 700,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,07
23.11	<b>Чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>	руб.	21 130,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,76
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 375,00</b>
23.12	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	3 375,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,51
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3 816,00</b>
23.13	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	3 816,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,36
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>30 046,44</b>
23.14	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	30 046,44
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	57,96
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>34 431,89</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>19 568,67</b>
23.15	<b>Управление</b>	руб.	18 041,06
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.16	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	1 527,61
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,95
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 321,72</b>
23.17	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	1 321,72
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>13 541,50</b>
23.18	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	13 541,50
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	63 763,67
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65 251,79

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	136,56
40	Начислено потребителям	руб.	222 233,44
41	Оплачено потребителями	руб.	219 775,29
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	235 552,93
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	219 775,29
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	763
40	Начислено потребителям	руб.	28 952,65
41	Оплачено потребителями	руб.	29 600,97
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 906,01
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 600,97
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 170,54
40	Начислено потребителям	руб.	91 171,17
41	Оплачено потребителями	руб.	89 096,27
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 210,46
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 096,27
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 765,19
40	Начислено потребителям	руб.	33 565,27
41	Оплачено потребителями	руб.	32 982,89
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 942,06
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 982,89
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 696,42
40	Начислено потребителям	руб.	13 428,54
41	Оплачено потребителями	руб.	13 057,85
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 861,51
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 057,85
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	23 124
40	Начислено потребителям	руб.	63 394,69
41	Оплачено потребителями	руб.	66 744,37
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 141,12
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 744,37

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00