

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Старых большевиков д.54 А**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|---|-----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 30.03.2018 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2017 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2017 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 141 269,81 |
| 5а | Переходящие остатки денежных средств за аренду МОП(на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 105 365,56 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 202 939,03 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 032 832,21 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 170 106,82 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 1 158 757,16 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 158 757,16 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые) | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 101 782,36 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 401 809,33 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 137 628,72 |
| 19а | Переходящие остатки денежных средств за аренду МОП(на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 149 547,43 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Благоустройство и санитарное содержание общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 335 044,08 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Вывоз мусора | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 119 435,32 |
| 23.1 | Вывоз крупногабаритного мусора | руб. | 42 061,39 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.1 | Единица измерения | - | м3 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10 |
| 23.2 | Вывоз твёрдых бытовых отходов | руб. | 77 373,93 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.2 | Единица измерения | - | м3 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18,39 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 861,28 |
| 23.3 | Дератизация, дезинсекция | руб. | 1 861,28 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,44 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 163 007,04 |
| 23.4 | Уборка придомовой территории | руб. | 141 467,04 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 33,63 |
| 23.5 | Услуги спецтехники | руб. | 21 540,00 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 25.5 | Единица измерения | - | чел.-ч |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,12 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования(подъездов) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 50 740,44 |
| 23.6 | Уборка мест общего пользования (подъездов) | руб. | 50 740,44 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12,06 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Расходы по техническому обслуживанию общего имущества | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 391 191,08 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 50 981,52 |
| 23.7 | Аварийно-ремонтное обслуживание | руб. | 50 981,52 |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 25.7 | Единица измерения | - | 1 м2 |

| | | | |
|-------|--|---|-------------------|
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12,12 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Работы в целях энергосбережения | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 101 782,36 |
| 23.8 | ТР МОП (внутренней отделки, оконных и дверных заполнений) | руб. | 101 782,36 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | |
| 25.8 | Единица измерения | - | |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 24,2 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание газового оборудования | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 18 668,52 |
| 23.9 | Содержание газового оборудования | руб. | 18 668,52 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,44 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 22 370,00 |
| 23.10 | чистка подвалов, чердаков и т.п. | руб. | 22 370,00 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.10 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,32 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание вентиляции | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 379,00 |
| 23.11 | Техническое обслуживание вентиляции | руб. | 2 379,00 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,57 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 142 045,68 |
| 23.12 | Охрана лифтов | руб. | 611,40 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,15 |
| 23.13 | Страхование лифтов | руб. | 412,04 |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.13 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,1 |
| 23.14 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | руб. | 137 622,24 |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.14 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 32,72 |
| 23.15 | Техническое освидетельствование лифта | руб. | 3 400,00 |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.15 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,81 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 52 964,00 |
| 23.16 | Обслуживание ОДПУ | руб. | 48 864,00 |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.16 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11,62 |
| 23.17 | Ремонтные и поверочные работы ОДПУ | руб. | 4 100,00 |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.17 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,97 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание МКД | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 233 707,56 |
| 23.18 | Техническое обслуживание МКД | руб. | 233 707,56 |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.18 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 55,56 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Управление жилищным фондом | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 304 237,89 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Общехозяйственные расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 183 634,57 |
| 23.19 | Управление | руб. | 181 388,49 |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.19 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 43,12 |
| 23.20 | Услуги по взысканию задолженности | руб. | 2 246,08 |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.20 | Единица измерения | - | |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,53 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги паспортной службы(ЦРГ) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 10 724,94 |
| 23.21 | Услуги паспортной службы(ЦРГ) | руб. | 10 724,94 |

| | | | |
|-------|--|--|-------------------|
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.21 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,55 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 109 878,38 |
| 23.22 | Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей | руб. | 109 878,38 |
| 24.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.22 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.22 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 26,12 |

| | | | |
|---|---|------|------|
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

| | | | |
|---|--|------|------------|
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 175 565,22 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -13 348,18 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 403 003,05 |

| | | | |
|--|--|-------------|-------------------------------|
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 38 | Единица измерения | - | ГКал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 502,77 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 863 959,37 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 950 520,07 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 864 085,60 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 950 520,07 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 6 456 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 210 138,90 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 189 020,79 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 218 895,70 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 189 020,79 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 4 255,03 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 537 765,04 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 466 427,77 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 549 446,74 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 466 427,77 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 10 687,36 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 197 679,68 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 174 658,32 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 211 333,07 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 174 658,32 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Газоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 25 143,1 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 120 419,92 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 113 087,13 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 119 808,30 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 113 087,13 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 166 117 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 577 474,23 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 534 429,94 |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 477 922,79 |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 534 429,94 |

| | | | |
|--|---|------|------|
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 44 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

| Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
|--|--|------|------|
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 49 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |