

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**Адрес: **Старых большевиков д.54**

| №  | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение              |
|--|---|---|-----------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 30.03.2018            |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2017            |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2017            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |                       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 426 051,36            |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 452 246,00            |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 3 158 985,82          |
| 8  | - за содержание дома  | руб.  | 2 728 599,08          |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.  | 0,00                  |
| 10   | - за услуги управления  | руб.  | 430 386,74            |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.  | 3 135 533,75          |
| 12   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 3 102 809,53          |
| 13   | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                  |
| 14   | - субсидий  | руб.  | 0,00                  |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества (нежилые)              | руб.  | 32 724,22             |
| 16   | - прочие поступления  | руб.  | 44 607,64             |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 3 606 192,75          |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                  |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | 195 319,07            |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 508 422,29            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |   |                       |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b> |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>657 275,53</b>     |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Вывоз мусора</b>   |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>302 182,85</b>     |
| 23.1   | <b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>                                       |   |                       |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежедневно             |
| 25.1   | Единица измерения   | -   | м3                    |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 10                    |
| 23.2   | <b>Вывоз твёрдых бытовых отходов</b>  |   |                       |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежедневно             |
| 25.2   | Единица измерения   | -   | м3                    |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 18,39                 |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                 |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>3 204,36</b>       |
| 23.3   | <b>Дератизация, дезинсекция</b>   |   |                       |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По графику            |
| 25.3   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 0,3                   |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Содержание придомовой территории</b>                         |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>254 234,72</b>     |
| 23.4   | <b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>              |   |                       |
| 24.4   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.4   | Единица измерения   | -   | 1 дерево              |
| 26.4   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 0,94                  |
| 23.5   | <b>Уборка придомовой территории</b>   |   |                       |
| 24.5   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.5   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 21,39                 |
| 23.6   | <b>Услуги спецтехники</b>   |   |                       |
| 24.6   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | По мере необходимости |
| 25.6   | Единица измерения   | -   | чел.-ч                |
| 26.6   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 1,56                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>                |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>97 653,60</b>      |
| 23.7   | <b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>                           |   |                       |
| 24.7   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                             | -   | Ежемесячно            |
| 25.7   | Единица измерения   | -   | 1 м2                  |
| 26.7   | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | 9,18                  |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>    |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>1 016 898,91</b>   |
| 21   | Наименование работ (услуг)  | <b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.  | <b>255 422,40</b>     |
| 23.8   | <b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>                                      |   |                       |
|  |   | руб.  | 255 422,40            |

|       |  |      |                       |
|-------|--|------|-----------------------|
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | Круглосуточно         |
| 25.8  | Единица измерения  | -    | 1 м2                  |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 24                    |
| 21    | Наименование работ (услуг)   <b>Прочие расходы</b>   |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | <b>2 170,00</b>       |
| 23.9  | <b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>  | руб. | 2 170,00              |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | По мере необходимости |
| 25.9  | Единица измерения  | -    | 1 м2                  |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 0,2                   |
| 21    | Наименование работ (услуг)   <b>Работы в целях энергосбережения</b>  |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | <b>44 607,64</b>      |
| 23.10 | <b>ТР межпанельных швов</b>  | руб. | 44 607,64             |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    |                       |
| 25.10 | Единица измерения  | -    |                       |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 4,19                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   <b>Содержание газового оборудования</b>   |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | <b>48 631,80</b>      |
| 23.11 | <b>Содержание газового оборудования</b>  | руб. | 48 631,80             |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | Ежемесячно            |
| 25.11 | Единица измерения  | -    | 1 м2                  |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 4,57                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   <b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных</b> |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | <b>94 200,00</b>      |
| 23.12 | <b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>  | руб. | 94 200,00             |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | По графику            |
| 25.12 | Единица измерения  | -    | 1 м2                  |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 8,85                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>  |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | <b>17 499,00</b>      |
| 23.13 | <b>Техническое обслуживание вентиляции</b>   | руб. | 17 499,00             |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | По графику            |
| 25.13 | Единица измерения  | -    | 1 м2                  |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 1,64                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>       |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | <b>297 502,07</b>     |
| 23.14 | <b>Охрана лифтов</b>   | руб. | 1 834,08              |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | Ежемесячно            |
| 25.14 | Единица измерения  | -    | 1 м2                  |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 0,17                  |
| 23.15 | <b>Страхование лифтов</b>  | руб. | 1 236,12              |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | Ежемесячно            |
| 25.15 | Единица измерения  | -    | 1 м2                  |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 0,12                  |
| 23.16 | <b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>   | руб. | 284 609,87            |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | Ежемесячно            |
| 25.16 | Единица измерения  | -    | 1 м2                  |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 26,74                 |
| 23.17 | <b>Техническое освидетельствование лифта</b>   | руб. | 9 822,00              |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | По графику            |
| 25.17 | Единица измерения  | -    | 1 м2                  |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 0,92                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>                          |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | <b>116 348,00</b>     |
| 23.18 | <b>Обслуживание ОДПУ</b>   | руб. | 112 248,00            |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | Ежемесячно            |
| 25.18 | Единица измерения  | -    | 1 м2                  |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 10,55                 |
| 23.19 | <b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>  | руб. | 4 100,00              |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | По графику            |
| 25.19 | Единица измерения  | -    | 1 м2                  |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 0,39                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание систем охраны и видеонаблюдения</b>                     |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | <b>140 518,00</b>     |
| 23.20 | <b>установка металлоконстр., подключение системы контроля доступа</b>  | руб. | 140 518,00            |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    |                       |
| 25.20 | Единица измерения  | -    |                       |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 13,2                  |
| 21    | Наименование работ (услуг)   <b>Техническое обслуживание МКД</b>   |      |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб. | <b>1 005 087,12</b>   |
| 23.21 | <b>Техническое обслуживание МКД</b>  | руб. | 1 005 087,12          |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -    | Ежемесячно            |
| 25.21 | Единица измерения  | -    | 1 м2                  |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения   | руб. | 94,44                 |
| 21    | Наименование работ (услуг)   <b>Управление жилищным фондом</b>   |      |                       |

|       |  |  |                   |
|-------|--|--|-------------------|
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>698 887,90</b> |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Общехозяйственные расходы</b>   |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>393 749,81</b> |
| 23.22 | <b>Управление</b>  | руб.   | 370 377,16        |
| 24.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно        |
| 25.22 | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.22 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 34,8              |
| 23.23 | <b>Услуги по взысканию задолженности</b>   | руб.   | 23 372,65         |
| 24.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно        |
| 25.23 | Единица измерения  | -  |                   |
| 26.23 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 2,2               |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>   |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>27 135,12</b>  |
| 23.24 | <b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>  | руб.   | 27 135,12         |
| 24.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно        |
| 25.24 | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.24 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 2,55              |
| 21    | Наименование работ (услуг)   | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.   | <b>278 002,97</b> |
| 23.25 | <b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b> | руб.   | 278 002,97        |
| 24.25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -  | Ежемесячно        |
| 25.25 | Единица измерения  | -  | 1 м2              |
| 26.25 | Стоимость на единицу измерения   | руб.   | 26,12             |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00       |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00       |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 949 560,44 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00       |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 977 896,86 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 892 483,13 |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|    |  |             |                               |
|----|--|-------------|-------------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Отопление</b>              |
| 38 | Единица измерения  | -           | ГКал                          |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 1 375,75                      |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 2 321 273,98                  |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 2 840 458,35                  |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 2 358 707,02                  |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 2 840 458,35                  |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 14 053,39                     |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 544 211,95                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 534 797,48                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 477 401,42                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 534 797,48                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Горячее водоснабжение</b>  |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 9 026,04                      |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 1 487 081,58                  |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 1 456 849,07                  |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 1 146 217,16                  |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 1 456 849,07                  |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Водоотведение</b>          |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 25 658,62                     |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 540 350,23                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 524 406,42                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 506 028,70                    |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 524 406,42                    |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Газоснабжение</b>          |
| 38 | Единица измерения  | -           | куб.м                         |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 55 941,69                     |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 277 464,81                    |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 269 054,05                    |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 266 888,23                    |

|    |  |             |                         |
|----|--|-------------|-------------------------|
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 269 054,05              |
| 37 | Вид коммунальной услуги                                    | -           | <b>Электроснабжение</b> |
| 38 | Единица измерения  | -           | кВт*ч                   |
| 39 | Общий объем потребления                                    | нат. показ. | 388 778                 |
| 40 | Начислено потребителям                                     | руб.        | 1 231 415,00            |
| 41 | Оплачено потребителями                                     | руб.        | 1 241 226,12            |
| 42 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.        | 1 133 652,10            |
| 43 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | 1 241 226,12            |

|  |  |      |      |
|--|--|------|------|
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |      |      |
| 44   | Количество поступивших претензий                                     | ед.  | 0    |
| 45   | Количество удовлетворенных претензий                                 | ед.  | 0    |
| 46   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | 0    |
| 47   | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0,00 |
| <b>Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |      |
| 48   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 0    |
| 49   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0    |
| 50   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |