

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: **Старых большевиков д.73**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	518 266,83
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	498 564,74
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 316 517,37
8	- за содержание дома	руб.	3 746 293,15
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	570 224,22
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 299 915,28
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 252 051,15
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	47 864,13
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 818 182,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	80 103,16
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	563 030,96
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>776 616,09</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>400 365,45</b>
23.1	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>	руб.	140 996,26
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	руб.	259 369,19
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 283,28</b>
23.3	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	4 283,28
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,3
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>223 790,40</b>
23.4	<b>Озеленение придомовой территории, кронирование деревьев</b>	руб.	25 200,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4	Единица измерения	-	1 дерево
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,79
23.5	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	174 860,40
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	-	1 м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,4
23.6	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	23 730,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.6	Единица измерения	-	чел.-ч
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,68
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>148 176,96</b>
23.7	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	148 176,96
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,51
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>997 554,26</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>338 412,00</b>

23.8	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	338 412,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	24
21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 170,00</b>
23.9	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>	руб.	2 170,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>64 393,56</b>
23.10	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	64 393,56
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,57
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>42 070,00</b>
23.11	<b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>	руб.	42 070,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,98
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>4 059,00</b>
23.12	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	4 059,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>518 201,70</b>
23.13	<b>Охрана лифтов</b>	руб.	2 139,84
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.14	<b>Страхование лифтов</b>	руб.	1 442,12
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.15	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>	руб.	477 719,74
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,88
23.16	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>	руб.	36 900,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,62
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>28 248,00</b>
23.17	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	28 248,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>621 077,27</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>621 077,27</b>
23.18	<b>ТР отмостки, цоколь, фундаментов</b>	руб.	621 077,27
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	44,05
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 331 651,28</b>
23.19	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	1 331 651,28
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	94,44
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>963 315,92</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>559 035,07</b>
23.20	<b>Управление</b>	руб.	490 716,78

24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.21	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	68 318,29
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,85
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>35 951,58</b>
23.22	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	35 951,58
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>368 329,27</b>
23.23	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	368 329,27
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	971 610,32
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	954 431,23

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1531,8
40	Начислено потребителям	руб.	2 593 679,38
41	Оплачено потребителями	руб.	3 146 544,61
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 632 317,56
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 146 544,61
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 218,11
40	Начислено потребителям	руб.	730 163,55
41	Оплачено потребителями	руб.	728 549,41
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	751 655,14
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	728 549,41
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 465,3
40	Начислено потребителям	руб.	1 904 593,33
41	Оплачено потребителями	руб.	1 960 190,16
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 170 629,43
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 960 190,16
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	28 816,93
40	Начислено потребителям	руб.	709 789,78
41	Оплачено потребителями	руб.	707 040,72
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	565 027,42
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	707 040,72
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	80 084,46
40	Начислено потребителям	руб.	385 230,04
41	Оплачено потребителями	руб.	381 533,36
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	382 082,82
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	381 533,36
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч

39	Общий объем потребления	нат. показ.	550 120
40	Начислено потребителям	руб.	1 777 635,50
41	Оплачено потребителями	руб.	1 729 493,98
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 561 845,44
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 729 493,98

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00