

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: **Старых большевиков д.75**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 545 984,28
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	664 753,60
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 828 470,64
8	- за содержание дома	руб.	5 101 347,31
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	727 123,33
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 722 396,21
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 355 562,27
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	366 833,94
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 268 380,49
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 672 062,28
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 137 661,97
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 197 746,43</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>510 527,29</b>
23.1	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>		
		руб.	179 791,76
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	<b>Вывоз твёрдых бытовых отходов</b>		
		руб.	330 735,53
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>8 141,70</b>
23.3	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
		руб.	8 141,70
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>467 100,08</b>
23.4	<b>Уборка придомовой территории</b>		
		руб.	301 810,08
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,79
23.5	<b>Услуги спецтехники</b>		
		руб.	165 290,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,19
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>211 977,36</b>
23.6	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>		
		руб.	211 977,36
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,79
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 511 951,28</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>431 527,20</b>
23.7	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		
		руб.	431 527,20
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	24

21	Наименование работ (услуг)	<b>Прочие расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 170,00</b>
23.8	<b>Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)</b>		руб. 2 170,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>82 046,16</b>
23.9	<b>Содержание газового оборудования</b>		руб. 82 046,16
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,56
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>81 650,00</b>
23.10	<b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>		руб. 81 650,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,54
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>28 281,00</b>
23.11	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		руб. 28 281,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,57
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>681 699,26</b>
23.12	<b>Диагностирование и экспертное обследование лифтов</b>		руб. 21 666,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,2
23.13	<b>Охрана лифтов</b>		руб. 2 751,12
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.14	<b>Страхование лифтов</b>		руб. 1 854,20
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.15	<b>Техническое обслуживание лифтового оборудования</b>		руб. 605 127,94
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	33,66
23.16	<b>Техническое освидетельствование лифта</b>		руб. 50 300,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,8
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>204 577,66</b>
23.17	<b>Обслуживание ОДПУ</b>		руб. 174 096,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,68
23.18	<b>Ремонтные и поверочные работы ОДПУ</b>		руб. 30 481,66
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,7
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 698 059,52</b>
23.19	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		руб. 1 698 059,52
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	94,44
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 188 560,98</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>673 040,88</b>
23.20	<b>Управление</b>		руб. 651 739,20
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,25
23.21	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>		руб. 21 301,68

24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,18
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>45 843,82</b>
23.22	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	45 843,82
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>469 676,28</b>
23.23	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	469 676,28
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 402 005,35
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	598 287,27
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 313 606,72

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 712
40	Начислено потребителям	руб.	3 846 955,85
41	Оплачено потребителями	руб.	5 113 893,40
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 670 657,38
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 113 893,40
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	33 086,64
40	Начислено потребителям	руб.	873 672,14
41	Оплачено потребителями	руб.	855 106,26
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 122 493,70
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	855 106,26
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 087,21
40	Начислено потребителям	руб.	2 579 082,97
41	Оплачено потребителями	руб.	2 518 227,24
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 242 176,36
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 518 227,24
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	49 285,36
40	Начислено потребителям	руб.	867 426,97
41	Оплачено потребителями	руб.	843 064,85
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	975 465,04
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	843 064,85
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	95 962,35
40	Начислено потребителям	руб.	466 230,94
41	Оплачено потребителями	руб.	453 510,38
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	457 724,96
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	453 510,38
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	646 852
40	Начислено потребителям	руб.	2 173 103,37
41	Оплачено потребителями	руб.	2 140 863,21

42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 857 860,63
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 140 863,21

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
--	--	--	--

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
--	--	--	--

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00