

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Старых большевиков д.77**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	404 178,47
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	510 150,42
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 599 744,82
8	- за содержание дома	руб.	4 880 483,02
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	719 261,80
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	5 447 315,86
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	5 154 268,16
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	293 047,70
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 851 494,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-269 015,67
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	955 627,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 224 950,63
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	505 007,61
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	руб.	177 847,89
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	Вывоз твёрдых бытовых отходов	руб.	327 159,72
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 641,70
23.3	Дератизация, дезинсекция	руб.	8 641,70
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	475 719,36
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	434 079,36
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,41
23.5	Услуги спецтехники	руб.	41 640,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,34
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	235 581,96
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	235 581,96
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,25
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 314 746,71
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	426 861,60
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	426 861,60
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	24

21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 761,20
23.8	Содержание газового оборудования		
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,54
21	Наименование работ (услуг)	Содержание электрооборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 000,00
23.9	проверка работоспособности электрооборудования		
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 170,00
23.10	чистка подвалов, чердаков и т.п.		
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,08
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 913,00
23.11	Техническое обслуживание вентиляции		
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,4
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	576 878,45
23.12	Охрана лифтов		
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
23.13	Страхование лифтов		
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
23.14	Техническое обслуживание лифтового оборудования		
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,32
23.15	Техническое освидетельствование лифта		
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,86
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86 162,46
23.16	Обслуживание ОДПУ		
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,73
23.17	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ		
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,11
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	459 984,93
23.18	Текущий ремонт лифтового оборудования		
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
23.19	ТР кровли		
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,73
21	Наименование работ (услуг)	ТР Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	224,84
23.20	Благоустройство территории		
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.20	Единица измерения	-	
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 679 700,36
23.21	Техническое обслуживание МКД		
		руб.	1 679 700,36

24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	94,44
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 148 079,67
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	638 133,31
23.22	Управление	руб.	618 973,80
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	1 м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.23	Услуги по взысканию задолженности	руб.	19 159,51
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,08
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 348,14
23.24	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	45 348,14
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	464 598,22
23.25	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	464 598,22
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.25	Единица измерения	-	1 м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 083 073,42
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 303 896,62

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 165,53
40	Начислено потребителям	руб.	3 556 327,72
41	Оплачено потребителями	руб.	4 390 270,10
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 727 286,29
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 390 270,10
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	26 201,65
40	Начислено потребителям	руб.	892 265,55
41	Оплачено потребителями	руб.	882 010,94
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	886 450,46
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	882 010,94
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 709,5
40	Начислено потребителям	руб.	2 334 838,74
41	Оплачено потребителями	руб.	2 281 616,99
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 206 114,66
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 281 616,99
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	39 981,09
40	Начислено потребителям	руб.	876 069,70
41	Оплачено потребителями	руб.	851 388,65
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	786 914,10
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	851 388,65
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	92 738,08
40	Начислено потребителям	руб.	451 266,96
41	Оплачено потребителями	руб.	439 518,22
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	442 152,52
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	439 518,22
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	594 620
40	Начислено потребителям	руб.	2 200 634,47
41	Оплачено потребителями	руб.	2 096 273,28
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 868 403,14
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 096 273,28

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

