

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Старых большевиков д.82/2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	40 139,21
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	407 656,23
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 973 959,36
8	- за содержание дома	руб.	1 624 921,72
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	349 037,64
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 508 067,98
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 281 587,35
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	226 480,63
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 548 207,19
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-689 997,18
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 100 028,24
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>681 684,86</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>245 066,10</b>
23.1	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>	руб.	86 304,66
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	<b>Вывоз твёрдых бытовых отходов</b>	руб.	158 761,44
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 876,20</b>
23.3	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	1 876,20
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>374 394,56</b>
23.4	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	346 220,16
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	40,11
23.5	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	28 174,40
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,26
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>60 348,00</b>
23.6	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	60 348,00
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,99
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>239 567,76</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>153 474,84</b>
23.7	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	153 474,84
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,78

21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>25 426,92</b>
23.8	<b>Содержание газового оборудования</b>	руб.	25 426,92
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,95
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>11 802,00</b>
23.9	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>	руб.	11 802,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>48 864,00</b>
23.10	<b>Обслуживание ОДПУ</b>	руб.	48 864,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,66
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>501 288,48</b>
23.11	<b>Техническое обслуживание МКД</b>	руб.	501 288,48
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	58,08
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>589 182,64</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>341 719,91</b>
23.12	<b>Управление</b>	руб.	330 370,66
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	38,28
23.13	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>	руб.	11 349,25
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,31
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>22 006,20</b>
23.14	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>	руб.	22 006,20
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>225 456,53</b>
23.15	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>	руб.	225 456,53
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	577 843,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	796 312,56

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	886,96
40	Начислено потребителям	руб.	1 150 270,25
41	Оплачено потребителями	руб.	1 653 827,20
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 516 245,90
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 653 827,20
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 150,35
40	Начислено потребителям	руб.	267 265,72
41	Оплачено потребителями	руб.	275 457,94
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	242 263,59
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	275 457,94
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 823,95
40	Начислено потребителям	руб.	950 064,43
41	Оплачено потребителями	руб.	858 544,10
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	752 690,78
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	858 544,10
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 284,12
40	Начислено потребителям	руб.	294 603,28
41	Оплачено потребителями	руб.	291 617,03
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	301 434,99
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	291 617,03
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	28 772,96
40	Начислено потребителям	руб.	142 239,32
41	Оплачено потребителями	руб.	140 496,89
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 191,70
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 496,89
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	197 021
40	Начислено потребителям	руб.	612 480,95
41	Оплачено потребителями	руб.	606 877,02
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	572 694,82
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	606 877,02

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00



