

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Старых большевиков д.84/2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 642,28
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	225 187,41
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 636 831,06
8	- за содержание дома	руб.	1 363 618,42
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	273 212,64
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 566 230,95
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 566 230,95
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 567 873,23
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-176 924,45
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	295 787,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	464 758,98
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	191 827,84
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	руб.	67 555,78
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	Вывоз твёрдых бытовых отходов	руб.	124 272,06
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 503,06
23.3	Дератизация, дезинсекция	руб.	5 503,06
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	199 563,76
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	155 510,76
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,02
23.5	Услуги спецтехники	руб.	44 053,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,52
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 864,32
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	67 864,32
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,05
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	282 128,18
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122 345,04
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	122 345,04
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,11

21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	31 417,80
23.8	Содержание газового оборудования		руб.	31 417,80
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,65
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	70 170,00
21	Наименование работ (услуг)	Профилактические и периодические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, услуги электрика и сант		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	70 170,00
23.9	Уборка кровли от снега		руб.	70 170,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	10,39
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	4 719,00
23.10	Техническое обслуживание вентиляции		руб.	4 719,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,7
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	53 476,34
23.11	Обслуживание ОДПУ		руб.	48 864,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	7,23
23.12	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ		руб.	4 612,34
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,68
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	554 532,48
23.13	Техническое обслуживание МКД		руб.	554 532,48
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	82,08
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	443 378,04
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	249 674,17
23.14	Управление		руб.	235 118,08
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	34,8
23.15	Услуги по взысканию задолженности		руб.	14 556,09
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,15
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	17 225,56
23.16	Услуги паспортной службы (ЦРГ)		руб.	17 225,56
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	176 478,31
23.17	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		руб.	176 478,31
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	805 637,59
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 198 838,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	920,87
40	Начислено потребителям	руб.	1 581 676,35
41	Оплачено потребителями	руб.	1 747 085,04
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 582 769,50
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 747 085,04
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 886,89
40	Начислено потребителям	руб.	378 576,99
41	Оплачено потребителями	руб.	348 488,03
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	539 108,29
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	348 488,03
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 545,54
40	Начислено потребителям	руб.	1 124 378,65
41	Оплачено потребителями	руб.	1 006 232,79
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 250 293,80
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 006 232,79
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	24 145,32
40	Начислено потребителям	руб.	394 639,44
41	Оплачено потребителями	руб.	356 766,93
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	478 673,80
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	356 766,93
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	41 746,88
40	Начислено потребителям	руб.	202 569,09
41	Оплачено потребителями	руб.	188 866,95
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	199 079,84
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	188 866,95
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	174 567
40	Начислено потребителям	руб.	792 741,30
41	Оплачено потребителями	руб.	742 171,53
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	498 429,82
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	742 171,53

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

