

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Старых большевиков д.86 А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	14 086,70
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	82 893,77
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	773 396,20
8	- за содержание дома	руб.	644 720,16
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	128 676,04
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	727 806,38
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	727 806,38
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	741 893,08
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	31 293,75
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	128 483,59
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>Благоустройство и санитарное содержание общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>238 010,87</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Вывоз мусора</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>90 345,91</b>
23.1	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>	руб.	31 817,02
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	<b>Вывоз твёрдых бытовых отходов</b>	руб.	58 528,89
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 757,52</b>
23.3	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	руб.	1 757,52
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание придомовой территории</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>121 543,36</b>
23.4	<b>Уборка придомовой территории</b>	руб.	110 265,36
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,65
23.5	<b>Услуги спецтехники</b>	руб.	11 278,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,54
21	Наименование работ (услуг)	<b>Уборка мест общего пользования(подъездов)</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>24 364,08</b>
23.6	<b>Уборка мест общего пользования (подъездов)</b>	руб.	24 364,08
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,66
21	Наименование работ (услуг)	<b>Расходы по техническому обслуживанию общего имущества</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>203 590,32</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>38 529,96</b>
23.7	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	руб.	38 529,96
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,11

21	Наименование работ (услуг)	<b>Огнезащитное покрытие и антисептирование деревянных конструкций</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>111 276,48</b>
23.8	<b>Огнезащитное покрытие и антисептирование деревянных конструкций</b>		руб.	111 276,48
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	34,97
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание газового оборудования</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>14 852,88</b>
23.9	<b>Содержание газового оборудования</b>		руб.	14 852,88
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	4,67
21	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>4 380,00</b>
23.10	<b>чистка подвалов, чердаков и т.п.</b>		руб.	4 380,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,38
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>10 119,00</b>
23.11	<b>Техническое обслуживание вентиляции</b>		руб.	10 119,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,18
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>24 432,00</b>
23.12	<b>Обслуживание ОДПУ</b>		руб.	24 432,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	7,68
21	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>3 702,53</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>ТР Благоустройство</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>3 702,53</b>
23.13	<b>Благоустройство территории</b>		руб.	3 702,53
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	
25.13	Единица измерения		-	
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,16
21	Наименование работ (услуг)	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>55 365,12</b>
23.14	<b>Техническое обслуживание МКД</b>		руб.	55 365,12
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения		-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	17,4
21	Наименование работ (услуг)	<b>Управление жилищным фондом</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>209 930,49</b>
21	Наименование работ (услуг)	<b>Общехозяйственные расходы</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>118 701,00</b>
23.15	<b>Управление</b>		руб.	110 734,48
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	34,8
23.16	<b>Услуги по взысканию задолженности</b>		руб.	7 966,52
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,5
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги паспортной службы(ЦРГ)</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>8 112,80</b>
23.17	<b>Услуги паспортной службы (ЦРГ)</b>		руб.	8 112,80
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	<b>83 116,69</b>
23.18	<b>Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей</b>		руб.	83 116,69
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	26,12

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	231 121,40
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	272 508,08

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	390,8
40	Начислено потребителям	руб.	690 990,73
41	Оплачено потребителями	руб.	820 315,79
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	670 783,08
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	820 315,79
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 627,39
40	Начислено потребителям	руб.	175 988,75
41	Оплачено потребителями	руб.	180 911,36
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 408,34
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	180 911,36
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 293,11
40	Начислено потребителям	руб.	548 065,06
41	Оплачено потребителями	руб.	539 920,20
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	497 739,88
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	539 920,20
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 469,72
40	Начислено потребителям	руб.	192 054,51
41	Оплачено потребителями	руб.	190 355,18
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 875,99
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	190 355,18
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	18 013,52
40	Начислено потребителям	руб.	91 307,31
41	Оплачено потребителями	руб.	86 647,85
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 879,09
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 647,85
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	100 188
40	Начислено потребителям	руб.	336 948,12
41	Оплачено потребителями	руб.	323 412,14
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	283 904,67
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	323 412,14

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00





