

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Старых большевиков д.86**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	147 292,06
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	211 411,99
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	902 972,31
8	- за содержание дома	руб.	774 098,12
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	128 874,19
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	827 746,71
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	603 565,61
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	224 181,10
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	975 038,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	18 145,78
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	510 818,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	239 202,12
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 485,04
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора	руб.	31 866,00
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	Вывоз твёрдых бытовых отходов	руб.	58 619,04
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 758,36
23.3	Дератизация, дезинсекция	руб.	1 758,36
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122 693,28
23.4	Уборка придомовой территории	руб.	110 435,28
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,65
23.5	Услуги спецтехники	руб.	12 258,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,85
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 265,44
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)	руб.	24 265,44
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,61
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	227 155,48
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 362,40
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание	руб.	57 362,40
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	18

21	Наименование работ (услуг)	Огнезащитное покрытие и антисептирование деревянных конструкций		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	112 056,00
23.8	Огнезащитное покрытие и антисептирование деревянных конструкций		руб.	112 056,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.8	Единица измерения		-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения		руб.	35,16
21	Наименование работ (услуг)	Прочие расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	8 000,00
23.9	Прочие расходы по ТО (справки БТИ, Кадастр, Метео и др.)		руб.	8 000,00
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По мере необходимости
25.9	Единица измерения		-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,51
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	11 911,08
23.10	Содержание газового оборудования		руб.	11 911,08
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения		-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения		руб.	3,74
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	9 294,00
23.11	Техническое обслуживание вентиляции		руб.	9 294,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.11	Единица измерения		-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,92
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	28 532,00
23.12	Обслуживание ОДПУ		руб.	24 432,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения		-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения		руб.	7,67
23.13	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ		руб.	4 100,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	По графику
25.13	Единица измерения		-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения		руб.	1,29
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	2 040,87
21	Наименование работ (услуг)	ТР Благоустройство		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	2 040,87
23.14	Благоустройство территории		руб.	2 040,87
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	
25.14	Единица измерения		-	
26.14	Стоимость на единицу измерения		руб.	0,64
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	55 450,32
23.15	Техническое обслуживание МКД		руб.	55 450,32
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения		-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения		руб.	17,4
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	208 863,10
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	117 493,13
23.16	Управление		руб.	110 905,06
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения		-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения		руб.	34,8
23.17	Услуги по взысканию задолженности		руб.	6 588,07
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения		-	
26.17	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,07
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	8 125,28
23.18	Услуги паспортной службы (ЦРГ)		руб.	8 125,28
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения		-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения		руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	83 244,69
23.19	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		руб.	83 244,69
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		-	Ежемесячно

25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 243,79
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 691,74
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	362,45
40	Начислено потребителям	руб.	478 650,87
41	Оплачено потребителями	руб.	785 646,94
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	622 747,20
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	785 646,94
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 576,59
40	Начислено потребителям	руб.	140 789,46
41	Оплачено потребителями	руб.	129 822,87
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	154 704,58
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 822,87
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 092,47
40	Начислено потребителям	руб.	426 203,03
41	Оплачено потребителями	руб.	382 808,78
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	353 300,67
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	382 808,78
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 193,34
40	Начислено потребителям	руб.	147 236,06
41	Оплачено потребителями	руб.	131 831,06
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 027,67
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 831,06
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 831,91
40	Начислено потребителям	руб.	73 178,49
41	Оплачено потребителями	руб.	69 268,25
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 686,26
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 268,25
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	76 260
40	Начислено потребителям	руб.	283 455,70
41	Оплачено потребителями	руб.	257 066,11
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	216 779,69
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	257 066,11

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

