

ООО «УК ЖКХ Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Старых большевиков д.91**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	41 103,91
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	68 527,13
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	639 604,39
8	- за содержание дома	руб.	536 308,50
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	103 295,89
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	617 981,34
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	495 350,23
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	122 631,11
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	659 085,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-209 428,65
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	212 781,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	216 936,45
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72 526,01
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора		руб. 25 541,39
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	Вывоз твёрдых бытовых отходов		руб. 46 984,62
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 495,00
23.3	Озеленение придомовой территории, кромирование деревьев		руб. 60 000,00
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3	Единица измерения	-	1 дерево
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,49
23.4	Уборка придомовой территории		руб. 42 900,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,8
23.5	Услуги спецтехники		руб. 21 595,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,45
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 915,44
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)		руб. 19 915,44
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,8
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	188 145,36
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 977,40
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание		руб. 45 977,40
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	18
21	Наименование работ (услуг)	Огнезащитное покрытие и антисептирование деревянных конструкций	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 501,12

23.8	Огнезащитное покрытие и антисептирование деревянных конструкций	руб.	87 501,12
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,26
21	Наименование работ (услуг) Содержание газового оборудования		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 684,84
23.9	Содержание газового оборудования	руб.	9 684,84
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,79
21	Наименование работ (услуг) Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 960,00
23.10	Очистка кровли и козырьков от снега, наледи, мусора	руб.	17 960,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,03
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание вентиляции		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	990,00
23.11	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	990,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 032,00
23.12	Обслуживание ОДПУ	руб.	24 432,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,57
23.13	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	1 600,00
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63
21	Наименование работ (услуг) Техническое обслуживание МКД		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176 246,75
23.14	Техническое обслуживание МКД	руб.	176 246,75
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	69
21	Наименование работ (услуг) Управление жилищным фондом		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 554,23
21	Наименование работ (услуг) Общехозяйственные расходы		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 318,92
23.15	Управление	руб.	88 893,19
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.16	Услуги по взысканию задолженности	руб.	2 425,73
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
21	Наименование работ (услуг) Услуги паспортной службы(ЦРГ)		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 512,60
23.17	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	6 512,60
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг) Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 722,71
23.18	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	руб.	66 722,71
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	134 747,69
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	153 114,54

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	271,07
40	Начислено потребителям	руб.	420 424,63
41	Оплачено потребителями	руб.	563 854,62
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	464 229,33
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	563 854,62
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 905,75
40	Начислено потребителям	руб.	113 644,76
41	Оплачено потребителями	руб.	107 210,37
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	268 596,99
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 210,37
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 374,75
40	Начислено потребителям	руб.	366 677,55
41	Оплачено потребителями	руб.	366 942,26
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	376 273,89
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	366 942,26
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 853,6
40	Начислено потребителям	руб.	122 605,53
41	Оплачено потребителями	руб.	117 255,13
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 936,09
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117 255,13
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 312,53
40	Начислено потребителям	руб.	56 237,46
41	Оплачено потребителями	руб.	54 963,16
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 949,30
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 963,16
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	76 149
40	Начислено потребителям	руб.	238 552,33
41	Оплачено потребителями	руб.	227 187,05
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	252 859,78
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	227 187,05

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

