

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управленияАдрес: **Таганская д.49**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	401 306,44
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	373 119,87
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 664 378,16
8	- за содержание дома	руб.	2 313 456,02
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	350 922,14
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 616 738,55
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 616 738,55
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества (нежилые)	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 018 044,99
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	309 441,49
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	420 759,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	480 284,14
21	Наименование работ (услуг)	Вывоз мусора	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	246 389,17
23.1	Вывоз крупногабаритного мусора		руб. 86 770,58
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м3
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10
23.2	Вывоз твердых бытовых отходов		руб. 159 618,59
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м3
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	18,39
21	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 685,45
23.3	Дератизация, дезинсекция		руб. 4 685,45
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	1 м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54
21	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 736,16
23.4	Уборка придомовой территории		руб. 94 139,76
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,85
23.5	Услуги спецтехники		руб. 31 596,40
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.5	Единица измерения	-	чел.-ч
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,64
21	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования(подъездов)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 473,36
23.6	Уборка мест общего пользования (подъездов)		руб. 103 473,36
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,92
21	Наименование работ (услуг)	Расходы по техническому обслуживанию общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	712 635,79
21	Наименование работ (услуг)	Аварийно-ремонтное, диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 196,80
23.7	Аварийно-ремонтное обслуживание		руб. 156 196,80
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	18
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 074,76
23.8	ТР межпанельных швов		руб. 100 074,76

24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.8	Единица измерения	-	
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,53
21	Наименование работ (услуг)	Содержание газового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 325,52
23.9	Содержание газового оборудования	руб.	40 325,52
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
21	Наименование работ (услуг)	Содержание электрооборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 000,00
23.10	проверка работоспособности электрооборудования	руб.	11 000,00
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.10	Единица измерения	-	1 м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,27
21	Наименование работ (услуг)	Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 740,00
23.11	Уборка кровли от снега	руб.	46 740,00
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,39
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание вентиляции	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 235,00
23.12	Техническое обслуживание вентиляции	руб.	17 235,00
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,99
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ЛДСС лифтов, диагностика, освидетельствование	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	307 788,52
23.13	Охрана лифтов	руб.	1 528,44
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
23.14	Страхование лифтов	руб.	1 030,08
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.14	Единица измерения	-	1 м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
23.15	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	297 045,00
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.15	Единица измерения	-	1 м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,23
23.16	Техническое освидетельствование лифта	руб.	8 185,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16	Единица измерения	-	1 м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 275,19
23.17	Обслуживание ОДПУ	руб.	25 448,00
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.17	Единица измерения	-	1 м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,93
23.18	Ремонтные и поверочные работы ОДПУ	руб.	7 827,19
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.18	Единица измерения	-	1 м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
21	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 371,72
23.19	Текущий ремонт лифтового оборудования	руб.	116 371,72
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	-	1 м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,41
21	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	819 512,52
23.20	Техническое обслуживание МКД	руб.	819 512,52
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.20	Единица измерения	-	1 м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	94,44
21	Наименование работ (услуг)	Управление жилищным фондом	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	579 799,33
21	Наименование работ (услуг)	Общехозяйственные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	331 000,54
23.21	Управление	руб.	301 992,42

24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.21	Единица измерения	-	1 м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	34,8
23.22	Услуги по взысканию задолженности	руб.	29 008,12
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.22	Единица измерения	-	
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,34
21	Наименование работ (услуг)	Услуги паспортной службы(ЦРГ)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 124,98
23.23	Услуги паспортной службы (ЦРГ)	руб.	22 124,98
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.23	Единица измерения	-	1 м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,55
21	Наименование работ (услуг)	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учёту платежей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	226 673,81
23.24	Услуги по расчётно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и	руб.	226 673,81
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.24	Единица измерения	-	1 м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	26,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	897 364,04
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 861 031,65
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	808 517,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 615,6
40	Начислено потребителям	руб.	2 835 555,52
41	Оплачено потребителями	руб.	2 992 643,23
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 755 603,37
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 992 643,23
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 505,51
40	Начислено потребителям	руб.	453 698,69
41	Оплачено потребителями	руб.	453 344,11
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	457 048,56
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	453 344,11
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	35 284,56
40	Начислено потребителям	руб.	1 194 465,61
41	Оплачено потребителями	руб.	1 164 627,96
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 011 772,51
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 164 627,96
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	31 326,67
40	Начислено потребителям	руб.	465 042,74
41	Оплачено потребителями	руб.	456 724,85
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	621 148,12
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	456 724,85
37	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	48 657,85
40	Начислено потребителям	руб.	242 220,76
41	Оплачено потребителями	руб.	235 402,00
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	232 124,76
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	235 402,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение

38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	379 081
40	Начислено потребителям	руб.	1 221 112,94
41	Оплачено потребителями	руб.	1 198 203,47
42	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 284 279,95
43	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 198 203,47

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
49	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00